

漳政办〔2026〕9号

漳平市人民政府办公室关于印发 漳平市盘活闲置标准化厂房工作方案的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，市直各有关单位：

《漳平市盘活闲置标准化厂房工作方案》已经研究通过，现印发给你们，请认真组织实施。

漳平市人民政府办公室

2026年6月22日

（此件主动公开）

漳平市盘活闲置标准化厂房工作方案

根据《福建省商务厅关于开展跟风建设产业园区问题专项纠治工作的通知》（闽商务便函〔2026〕305号）、《龙岩市新一轮工业（产业）园区标准化建设提升方案（2024-2027年）》（龙政办〔2024〕44号）和关于印发《龙岩市2026年重点项目“五个一批”工作机制实施方案》（岩委〔2026〕15号）等文件精神，为有效盘活和利用我市闲置标准化厂房，提升土地与厂房集约节约利用水平，夯实漳平高质量发展载体支撑，现结合我市实际，制定本方案。

一、总体思想

坚持存量盘活、提质增效、集约节约发展导向，以园区标准化厂房盘活为核心抓手，严格遵循政府引导、市场主导、分类施策、依法依规原则，全面开展闲置厂房底数摸排、资源建档、精准招商、政策优化、模式创新等工作，推动闲置厂房资源从“存量包袱”转变为“发展增量”，全面提升工业用地用房节约集约利用水平，强化园区产业承载能力，助力全市工业经济稳增长、强链条、提能级。

二、目标任务

本方案的标准化厂房特指由漳平市富山工业园区开发建设有限责任公司建设运营的富山标准化厂房、登榜标准化厂房，

不含园区企业自建自用厂房。经全面摸底排查，漳平工业园区标准化厂房面积共 19.28 万平方米，当前闲置标准化厂房面积 6.8 万平方米，闲置率为 35.2%。2026 年计划盘活闲置标准化厂房 2 万平方米以上，将园区闲置标准化厂房面积控制在 25% 以内，厂房空置率持续下降，园区资源配置更加合理高效。

三、处置措施

1. 精准发布招商信息。由工业园区管委会负责，全面摸排园区内标准化厂房基础信息，细化登记厂房区位、建筑面积、楼层层高、产业准入类型等关键参数，建立“一厂房一台账”动态管理机制，做到闲置资源底数清、情况明、信息准。构建线上线下一体化招商推介体系，线上依托园区官方微信公众号、全市“大抓招商”攻坚工作群，全方位展示厂房核心优势与租赁详情，为意向企业提供全面、便捷的租赁参考；线下举办园区标准化厂房专场推介会，通过政策宣讲、现场对接、入驻企业经验分享等形式，精准对接中小制造企业、产业链配套企业需求。同时建立与市商务局、各招商引资部门信息实时共享机制，实现闲置厂房存量资源与招商项目需求双向同步，推动招商项目与厂房资源精准匹配，减少项目选址周期，推进闲置标准化厂房去存量、降空置。

2. 制定差异化租金政策。由工业园区管委会牵头，对《漳平工业园区标准化厂房管理办法》进行修订，结合富山标准化厂房和登榜标准化厂房地理位置、周边配套、硬件设施、交通

区位等，实行一宗一策、分类施策，避免“一刀切”。同时，根据企业实际承租需求，按承租面积实施梯度降租政策，切实降低实体企业生产经营场地成本，有效提振企业承租意愿，以灵活租金政策撬动闲置标准化厂房快速出租。

3. 创新多元化租赁模式。立足当前中小制造企业扩产需求临时化、生产季节性波动大等市场特点，打破传统单一租赁模式，全面推行长租为主、短租为辅、弹性租期、灵活解约的多元化租赁体系，满足中小企业阶段性试产、季节性生产、临时扩产等个性化场地需求。通过分类适配、创新租赁模式，有效拓宽招商租赁渠道，最大限度提升厂房使用率。

4. 规范开展厂房产权转让。对产权明晰、符合规划且具备转让资质的标准化厂房，在严格履行国有资产处置管理规定、公开交易等程序前提下，面向有实际生产经营需求的市场主体进行转让。凡有意向的市场主体，可按规定参与受让，依法依规购置厂房产权，依托产权转让模式盘活存量资产，提升标准化厂房整体运营效益。

四、保障措施

1. 加强组织领导。由分管市领导定期主持召开盘活处置推进工作会议，分析研判工作态势，协调破解跨部门堵点难点问题。由工业园区管委会牵头做好统筹调度、项目对接及日常协调等各项工作，推动闲置标准化厂房盘活稳步推进、落地见效。各乡镇（街道）及市直相关部门立足职能，压实招商服务

责任，主动对接企业、宣讲惠企政策、全程保障项目落地。各方协同联动、分工明确、履职尽责，构建齐抓共管的良好工作局面。

2. 强化协同联动。健全跨部门协同工作机制，各招商引资部门要树牢“一盘棋”思想，将闲置标准化厂房盘活利用纳入全市招商引资总体布局，优先为新招商项目推介标准化厂房；统筹整合全市各类招商要素资源，搭建政企信息互通、资源共享、供需对接平台；充分依托政务新媒体矩阵、专业招商队伍、乡贤人脉资源，借力广龙对口合作、新时代山海协作等跨区域合作平台，多渠道宣传推介厂房资源及扶持政策，精准招引匹配度高、成长性好的优质产业项目，提速存量闲置标准化厂房盘活进程。

3. 压实督导考核。建立招商引资与闲置标准化厂房盘活联动考评机制，将项目入驻、厂房盘活成效纳入全市招商引资年度综合考评，原则上各招商部门每年至少推动 1 个工业项目入驻园区标准化厂房，以刚性考核压实履职责任。由市商务局牵头，动态跟踪项目对接、落地及厂房盘活进度，实行定期调度、常态通报制度，并将工作成效与招商激励政策挂钩，健全奖惩机制，对成效突出的予以通报表扬，对推进滞后的约谈督促，层层传导压力，确保各项工作落实落细、取得实效。

附件：2026 年闲置标准化厂房情况表

附件

2026 年闲置标准化厂房情况表

序号	资产名称	闲置 楼层	闲置面积 (m²)	适合入驻 产业	责任单位	挂钩 市领导	责任 领导
一、登榜标准化厂房							
1	登榜标准化 厂房 A 区 2 号	二层	1459.18	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	熊功首	李昌平
		三层	1459.18				
		四层	1459.18				
		五层	1450.78				
2	登榜标准化 厂房 A 区 4 号	二层	1551.09	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	熊功首	李昌平
		三层	1551.09				
		四层	1551.09				
		五层	1542.69				
3	登榜标准化 厂房 A 区 6 号	一层	1542.69	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	熊功首	李昌平
		二层	1551.09				
		三层	1551.09				
		四层	1551.09				
		五层	1542.69				
4	登榜标准化 厂房 A4 地 块 3 号	3 号	5595	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	熊功首	李昌平
5	登榜标准化 厂房 A4 地 块 4 号	4 号	5168.8	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	熊功首	李昌平
6	登榜标准化 厂房 B 区 2 号	二层	1187.41	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	范富荣	李昌平
		三层	1187.41				
		四层	1182.73				

序号	资产名称	闲置 楼层	闲置面积 (m²)	适合入驻 产业	责任单位	挂钩 市领导	责任 领导
7	登榜标准化 厂房 B 区 3 号	二层	1920	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	范富荣	李昌平
8	登榜标准化 厂房 B 区 4 号	四层	2157.04	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	范富荣	李昌平
9	登榜标准化 厂房 B 区 5 号	一层	2157.04	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	范富荣	李昌平
		二层	2166.5				
		三层	2166.5				
		四层	2157.04				
10	登榜标准化 厂房 B 区 6 号	一层	1124.88	钢铁机械制造、 建材、电子	工业园区管委会	范富荣	李昌平
		二层	1935.2				
		三层	1935.2				
		四层	1924.88				
小计			53728.56				
二、富山标准化厂房							
11	富山标准化 厂房 A1 地 块 2#厂房	单层 钢构	5363	轻工、木竹、 食品类	商务局	范富荣	黄雅丽
12	富山标准化 厂房 A1 地 块 6#厂房	单层 钢构	5406.8	轻工、木竹、 食品类	商务局	范富荣	黄雅丽
13	富山标准化 厂房 A3 地 块 11#厂房	第二 层	1614.9	轻工、木竹、 食品类	商务局	范富荣	黄雅丽
		第三 层	1614.9				
小 计			13999.6				
总 计			67728.16				

抄送：市纪委监委，市委办、人大办、政协办。

漳平市人民政府办公室

2026 年 6 月 22 日印发
