附件1

漳平市二次装修及附属物补偿指导价

| **序号** | **项    目** | **类别** | **单 价** | **备       注** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 空 地 | 一 | 220元/M2 | 院内空地及土地证面积超过房屋占地面积部分 | | | | | | | |
| 二 | 80元/M2 |  | | | | | | | |
| 2 | 沼气池 | 一 | 100元/M3 |  | | | | | | | |
| 3 | 炉、灶 （不含炊具、炉具） | 一 | 大180元、 小130元/口 | 有水泥面层 | 每增加一口增补30-50元 | | | | | | |
| 二 | 200元/口 | 有磁砖面层 | | | | | | | |
| 三 | 100-150元/M（液化器台） | 水泥面层100元/M、磁砖面层130元/M、花岗岩面层150元/M | | | | | | | |
| 4 | 普通厨房  洗菜池 |  | 200元/个 | 不锈钢、砖砌，磁砖面层 | | | | | | | |
| 5 | 吊扇、电灯、换气扇 |  | 10元/个 | 拆装费 | | | | | | | |
| 6 | 电、水表  （分表） |  | 30元/个 | 拆装费 | | | | | | | |
| 7 | 电表（总表） |  | 326元/个 | 迁移费 | | | | | | | |
| 8 | 水表（总表） |  | 230元/个 | 迁移费 | | | | | | | |
| 9 | 空 调 |  | 200元/台 | 拆装费 | | | | | | | |
| 10 | 电话、宽带 |  | 158元/部 | 迁移费 | | | | | | | |
| 11 | 有线电视 |  | 400元/门 | 包干 | | | | | | | |
| 12 | 石膏、木线条 |  | 10元/M | 天棚独立线条 | | | | | | | |
| 13 | 防盗网 |  | 90元/M2 | 铁条 | 100元/M2 | | | 不锈钢 | | | |
| 14 | 卷闸门 |  | 90元/M2 |  | | | | | | | |
| 15 | 铝合金隔断 |  | 180元/M2 | 室内装饰部分 | | | | | | | |
| 16 | 天井、庭院、灰坪 | 一 | 30元/M2 | 石头铺设 | | | | | | | |
| 二 | 30元/M2 | 三合土 | | | | | | | |
| 三 | 35元/M2 | 条石地面 | | | | | | | |
| 17 | 砼地面 |  | 40元/M2 | 普通硬化 | | | 75元/M2 | | | | 道路厚度（含水稳层）18cm以上 |
| 18 | 围 墙 | 一 | 40元/M2 | 土 | | | | | | | |
| 二 | 60元/M2 | 石砌、砖砌 | | | | | | | |
| 19 | 非禁养区猪、牛栏（结合成新率） | 一 | 170元/M2 | 土、木结构，砼地面 | | | | | | | |
| 二 | 200元/M2 | 檐高2.5M以下砖石墙，砼地面 | | | | | | | |
| 三 | 230元/M2 | 檐高2.5M以上砖石墙，砼地面 | | | | | | | |
| 20 | 厕 所 （结合成新率） | 一 | 100元/M2 | 砖、木搭，简易屋盖 | | | | | | | |
| 二 | 610元/M2 | 土木结构（含池） | | | | | | | |
| 三 | 690元/M2 | 砖木结构（含池） | | | | | | | |
| 21 | 化粪池 |  | 2800元/组 | 三级化粪池为一组 | | | | | | | |
| 22 | 水井  （深4米  以上） | 一 | 700元/口 | 柱塞泵 | | | | | | | |
| 二 | 3000元/口 | 砖石井8M内，井深每增1米300元 | | | | | | | |
| 三 | 4000元/口 | 砼井8M内，井口宽1米以下，井深每增1米400元 | | | | | | | |
| 四 | 5000元/口 | 砼井8M内，井口宽1米以上，井深每增1米500元 | | | | | | | |
| 23 | 蓄水池、水塔 | 一 | 150元/个 | 不锈钢储水桶迁移包干 | | | | | | | |
| 二 | 150元/M3 | 砖石砌 | | | | | | | |
| 三 | 280元/M3 | 钢筋混凝土 | | | | | | | |
| 24 | 鸡、鸭舍 | 一 | 50/M2 | 砖砌、石砌 | | | | | | | |
| 二 | 30/M2 | 木（简易） | | | | | | | |
| 25 | 阁 楼 | 一 | 260元/M2 | 楼板至檀条底净高1.0米以上（土木结构） | | | | | | | |
| 二 | 300元/M2 | 楼板至檀条底净高1.0米以上（砖木结构） | | | | | | | |
| 三 | 350元/M2 | 楼板至檀条底净高1.0米以上（砖混结构） | | | | | | | |
| 26 | 木门 |  | 150元/ M2 | 合板包门 | | 400元/ M2 | | | 实木门 | | |
| 27 | 防盗门 |  | 100元/M2 | 焊接铁条、钢管、  封板 | 400元/M2 | | | 双层烤漆钢板一体 | | | |
|  | 1000元/M2 | 双层不锈钢 | 1200元/M2 | | | 高档铜、锌合金 | | | |
| 28 | 楼地面 |  | 60元/M2 | 磁、缸砖 | 90元/M2 | | | 玻化砖、仿古砖 | | | |
|  | 116元/M2 | 大理石 | 70元/M2 | | | 水磨石 | | | |
|  | 80元/M2 | 木地板、金刚板 | | | | | | | |
| 29 | 固定大衣橱 | 一 | 40元/M2 | 宝丽板、三合板 | | | | | | | |
| 二 | 80元/M2 | 中纤板、实木板 | | | | | | | |
| 30 | 吊顶天棚 |  | 28元/M2 | 宝丽板、有机板、实木，含线条等 | | | | | | | |
| 31 | 抽水马桶 |  | 450元/座 | 坐式 | | | | | | | |
| 32 | 蹲 盆 |  | 200元/座 |  | | | | | | | |
| 33 | 栏 杆 | 一 | 200元/M | 不锈钢、带玻拉丝 | | | | | | | |
| 二 | 130元/M | 铁艺、花格栏杆 | | | | | | | |
| 三 | 190元/M | 实木 | | | | | | | |
| 34 | 挡 墙  护 坡 | 一 | 80元/M2 | 砖、卵石砌体，顶宽40CM以下 | | | | | | | |
| 二 | 140元/M2 | 块石砌体，顶宽40CM以上、高1.5M以上 | | | | | | | |
| 三 | 120元/M2 | 砼筑 | | | | | | | |
| 35 | 门柱 | 一 | 300元/根 | 砼(2.5米以上) | | | | | | | |
| 二 | 220元/根 | 砖、石砌(2.5米以上) | | | | | | | |
| 36 | 木 搭 (不含地、结合成新率） | 一 | 10元/M2 | 简易，塑膜、广告布 | | | | | | | |
| 二 | 60元/M2 | 水泥瓦、防水布、防水油毡 | | | | | | | |
| 三 | 80元/M2 | 泥瓦片 | | | | | | | |
| 37 | 竹搭 (不含地、结合成新率） | 一 | 30元/M2 | 塑膜、防水布、油毡4.5米以下 | 40元/M2 | | | 塑膜、防水布、油毡4.5米以上 | | | |
| 二 | 50元/M2 | 水泥瓦4.5米以下 | 60元/M2 | | | 水泥瓦4.5米以上 | | | |
| 38 | 砖 搭 (不含地、结合成新率） | 一 | 120元/M2 | 水泥瓦、彩钢瓦4.5米以下 | 180元/M2 | | | 水泥瓦、彩钢瓦4.5米以上 | | | |
| 二 | 180元/M2 | 泥瓦4.5米以下 | 230元/M2 | | | 泥瓦4.5米以上 | | | |
| 39 | 钢结构棚  （型钢件承重，彩钢瓦  屋面） | 一 | 140/M2 | 4.5米以下全封闭  （板材封闭） | 80元/M2 | | | 4.5米以下开放式 | | | |
| 二 | 150/M2 | 4.5米以上全封闭  （板材封闭） | 110元/M2 | | | 4.5米以上开放式 | | | |
| 40 | 镀锌管 （含铺工） |  | 32元/M | 2.5寸(DN65) | 12元/M | | | 1寸(DN25) | | | |
|  | 24元/M | 2寸(DN50) | 10元/M | | | 6分(DN20) | | | |
|  | 16元/M | 1.5寸(DN40) | 8元/M | | | 4分(DN15) | | | |
|  | 15元/M | 1.25寸(DN32) |  | | |  | | | |
| 41 | 水泥管 |  | 18元/M | Φ0.2米 | 215元/M | | | Φ1米有钢筋 | | | |
|  | 25元/M | Φ0.3米 | 330元/M | | | Φ1.2米有钢筋 | | | |
|  | 35元/M | Φ0.4米 | 550元/M | | | Φ1.5米有钢筋 | | | |
|  | 55元/M | Φ0.5米 | 700元/M | | | Φ1.6米有钢筋 | | | |
|  | 45元/M | Φ0.4米有钢筋 | 950元/M | | | Φ1.8米有钢筋 | | | |
|  | 65元/M | Φ0.5米有钢筋 | 1050元/M | | | Φ2米有钢筋 | | | |
|  | 90元/M | Φ0.6米有钢筋 | 1500元/M | | | Φ2.2米有钢筋 | | | |
|  | 165元/M | Φ0.8米有钢筋 | 1800元/M | | | Φ2.4米有钢筋 | | | |
| 42 | PVC给水水管 （含铺工） |  | 4元/M | Φ20 | 15元/M | | | Φ75(10kg以下) | | | |
|  | 4.5元/M | Φ25 | 17.5元/M | | | Φ75(10kg以上) | | | |
|  | 5.5元/M | Φ32 | 20.5元/M | | | Φ90(10kg以下) | | | |
|  | 7元/M | Φ40 | 24元/M | | | Φ90(10kg以上) | | | |
|  | 9元/M | Φ50 | 24元/M | | | Φ110(10kg以下) | | | |
|  | 12.5元/M | Φ63 | 28元/M | | | Φ110(10kg以上) | | | |
| 43 | PVC排水水管 （含铺工） |  | 7.5元/M | Φ50 | 16.5元/M | | | Φ110 | | | |
|  | 10元/M | Φ75 | 22元/M | | | Φ160 | | | |
| 44 | 烤烟房  （设施齐全） | 一 | 390元/M2 | 土木结构 | 高度超过4.5米按两层计 | | | | | | |
| 二 | 430元/M2 | 砖木结构 |
| 三 | 500元/M2 | 砖混结构 |
| 45 | 菌种烤房 |  | 720元/M2 | 砖木结构 | 780元/M2 | | | 砖混结构 | | | |
| 46 | 菌种炉灶 |  | 560元/M2 | 砖砌 | | | | | | | |
| 47 | 非禁养区猪栏设施 |  | 150元/M2 | 保育舍 | | | 500元/床 | | | 固定产床迁移费 | |
|  | 300元/床 | 定位栏 | | | 2元/M | | | 黑皮管、软管 | |
| 48 | 电 杆 | 一 | 500元/根 | 水泥杆8米以下 | 700元/根 | | | 水泥杆8米以上 | | | |
| 二 | 150元/根 | 木电杆8米以下 | | | | | | | |
| 49 | 户外供电线路 |  | 2.5元/M.组 | 拆卸工时补贴 | | | | | | | |
| 50 | 地 基 | 一 | 200元/M2 | 石砌有砼圈梁 | | | | | | | |
| 二 | 150元/M2 | 石砌无砼圈梁 | | | | | | | |
| 本指导价为房屋征收二次装修及附属物补偿用  二次装修及附属物补偿也可整体评估 | | | | | | | | | | | |