附件1

漳平市二次装修及附属物补偿指导价

| **序号** | **项    目** | **类别** | **单 价** | **备       注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 空 地 | 一 | 220元/M2 | 院内空地及土地证面积超过房屋占地面积部分 |
| 二 | 80元/M2 | 　 |
| 2 | 沼气池 | 一 | 100元/M3 | 　 |
| 3 | 炉、灶（不含炊具、炉具） | 一 | 大180元、小130元/口 | 有水泥面层 | 每增加一口增补30-50元 |
| 二 | 200元/口 | 有磁砖面层 |
| 三 | 100-150元/M（液化器台） | 水泥面层100元/M、磁砖面层130元/M、花岗岩面层150元/M |
| 4 | 普通厨房洗菜池 | 　 | 200元/个 | 不锈钢、砖砌，磁砖面层 |
| 5 | 吊扇、电灯、换气扇 | 　 | 10元/个 | 拆装费 |
| 6 | 电、水表（分表） | 　 | 30元/个 | 拆装费 |
| 7 | 电表（总表） | 　 | 326元/个 | 迁移费 |
| 8 | 水表（总表） | 　 | 230元/个 | 迁移费 |
| 9 | 空 调 | 　 | 200元/台 | 拆装费 |
| 10 | 电话、宽带 | 　 | 158元/部 | 迁移费 |
| 11 | 有线电视 | 　 | 400元/门 | 包干 |
| 12 | 石膏、木线条 | 　 | 10元/M | 天棚独立线条 |
| 13 | 防盗网 | 　 | 90元/M2 | 铁条 | 100元/M2 | 不锈钢 |
| 14 | 卷闸门 | 　 | 90元/M2 | 　 |
| 15 | 铝合金隔断 | 　 | 180元/M2 | 室内装饰部分 |
| 16 | 天井、庭院、灰坪 | 一 | 30元/M2 | 石头铺设 |
| 二 | 30元/M2 | 三合土 |
| 三 | 35元/M2 | 条石地面 |
| 17 | 砼地面 |  | 40元/M2 | 普通硬化 | 75元/M2 | 道路厚度（含水稳层）18cm以上 |
| 18 | 围 墙 | 一 | 40元/M2 | 土 |
| 二 | 60元/M2 | 石砌、砖砌 |
| 19 | 非禁养区猪、牛栏（结合成新率） | 一 | 170元/M2 | 土、木结构，砼地面 |
| 二 | 200元/M2 | 檐高2.5M以下砖石墙，砼地面 |
| 三 | 230元/M2 | 檐高2.5M以上砖石墙，砼地面 |
| 20 | 厕 所（结合成新率） | 一 | 100元/M2 | 砖、木搭，简易屋盖 |
| 二 | 610元/M2 | 土木结构（含池） |
| 三 | 690元/M2 | 砖木结构（含池） |
| 21 | 化粪池 | 　 | 2800元/组 | 三级化粪池为一组 |
| 22 | 水井（深4米以上） | 一 | 700元/口 | 柱塞泵 |
| 二 | 3000元/口 | 砖石井8M内，井深每增1米300元 |
| 三 | 4000元/口 | 砼井8M内，井口宽1米以下，井深每增1米400元 |
| 四 | 5000元/口 | 砼井8M内，井口宽1米以上，井深每增1米500元 |
| 23 | 蓄水池、水塔 | 一 | 150元/个 | 不锈钢储水桶迁移包干 |
| 二 | 150元/M3 | 砖石砌 |
| 三 | 280元/M3 | 钢筋混凝土 |
| 24 | 鸡、鸭舍 | 一 | 50/M2 | 砖砌、石砌 |
| 二 | 30/M2 | 木（简易） |
| 25 | 阁 楼 | 一 | 260元/M2 | 楼板至檀条底净高1.0米以上（土木结构） |
| 二 | 300元/M2 | 楼板至檀条底净高1.0米以上（砖木结构） |
| 三 | 350元/M2 | 楼板至檀条底净高1.0米以上（砖混结构） |
| 26 | 木门 | 　 | 150元/ M2 | 合板包门 | 400元/ M2 | 实木门 |
| 27 | 防盗门 | 　 | 100元/M2 | 焊接铁条、钢管、封板 | 400元/M2 | 双层烤漆钢板一体 |
|  | 1000元/M2 | 双层不锈钢 | 1200元/M2 | 高档铜、锌合金 |
| 28 | 楼地面 | 　 | 60元/M2 | 磁、缸砖 | 90元/M2 | 玻化砖、仿古砖　 |
| 　 | 116元/M2 | 大理石 | 70元/M2 | 水磨石 |
| 　 | 80元/M2 | 木地板、金刚板 |
| 29 | 固定大衣橱 | 一 | 40元/M2 | 宝丽板、三合板 |
| 二 | 80元/M2 | 中纤板、实木板 |
| 30 | 吊顶天棚 | 　 | 28元/M2 | 宝丽板、有机板、实木，含线条等 |
| 31 | 抽水马桶 | 　 | 450元/座 | 坐式 |
| 32 | 蹲 盆 | 　 | 200元/座 | 　 |
| 33 | 栏 杆 | 一 | 200元/M | 不锈钢、带玻拉丝 |
| 二 | 130元/M | 铁艺、花格栏杆 |
| 三 | 190元/M | 实木 |
| 34 | 挡 墙护 坡 | 一 | 80元/M2 | 砖、卵石砌体，顶宽40CM以下 |
| 二 | 140元/M2 | 块石砌体，顶宽40CM以上、高1.5M以上 |
| 三 | 120元/M2 | 砼筑 |
| 35 | 门柱 | 一 | 300元/根 | 砼(2.5米以上) |
| 二 | 220元/根 | 砖、石砌(2.5米以上) |
| 36 | 木 搭(不含地、结合成新率） | 一 | 10元/M2 | 简易，塑膜、广告布 |
| 二 | 60元/M2 | 水泥瓦、防水布、防水油毡 |
| 三 | 80元/M2 | 泥瓦片 |
| 37 | 竹搭(不含地、结合成新率） | 一 | 30元/M2 | 塑膜、防水布、油毡4.5米以下 | 40元/M2 | 塑膜、防水布、油毡4.5米以上 |
| 二 | 50元/M2 | 水泥瓦4.5米以下 | 60元/M2 | 水泥瓦4.5米以上 |
| 38 | 砖 搭(不含地、结合成新率） | 一 | 120元/M2 | 水泥瓦、彩钢瓦4.5米以下 | 180元/M2 | 水泥瓦、彩钢瓦4.5米以上 |
| 二 | 180元/M2 | 泥瓦4.5米以下 | 230元/M2 | 泥瓦4.5米以上 |
| 39 | 钢结构棚（型钢件承重，彩钢瓦屋面） | 一 | 140/M2 | 4.5米以下全封闭（板材封闭） | 80元/M2 | 4.5米以下开放式 |
| 二 | 150/M2 | 4.5米以上全封闭（板材封闭） | 110元/M2 | 4.5米以上开放式 |
| 40 | 镀锌管（含铺工） | 　 | 32元/M | 2.5寸(DN65) | 12元/M | 1寸(DN25) |
| 　 | 24元/M | 2寸(DN50) | 10元/M | 6分(DN20) |
| 　 | 16元/M | 1.5寸(DN40) | 8元/M | 4分(DN15) |
| 　 | 15元/M | 1.25寸(DN32) | 　 | 　 |
| 41 | 水泥管 |  | 18元/M | Φ0.2米 | 215元/M | Φ1米有钢筋 |
|  | 25元/M | Φ0.3米 | 330元/M | Φ1.2米有钢筋 |
|  | 35元/M | Φ0.4米 | 550元/M | Φ1.5米有钢筋 |
|  | 55元/M | Φ0.5米 | 700元/M | Φ1.6米有钢筋 |
|  | 45元/M | Φ0.4米有钢筋 | 950元/M | Φ1.8米有钢筋 |
|  | 65元/M | Φ0.5米有钢筋 | 1050元/M | Φ2米有钢筋 |
|  | 90元/M | Φ0.6米有钢筋 | 1500元/M | Φ2.2米有钢筋 |
|  | 165元/M | Φ0.8米有钢筋 | 1800元/M | Φ2.4米有钢筋 |
| 42 | PVC给水水管（含铺工） | 　 | 4元/M | Φ20 | 15元/M | Φ75(10kg以下) |
| 　 | 4.5元/M | Φ25 | 17.5元/M | Φ75(10kg以上) |
| 　 | 5.5元/M | Φ32 | 20.5元/M | Φ90(10kg以下) |
|  | 7元/M | Φ40 | 24元/M | Φ90(10kg以上) |
|  | 9元/M | Φ50 | 24元/M | Φ110(10kg以下) |
|  | 12.5元/M | Φ63 | 28元/M | Φ110(10kg以上) |
| 43 | PVC排水水管（含铺工） | 　 | 7.5元/M | Φ50 | 16.5元/M | Φ110 |
| 　 | 10元/M | Φ75 | 22元/M | Φ160 |
| 44 | 烤烟房（设施齐全） | 一 | 390元/M2 | 土木结构 | 高度超过4.5米按两层计 |
| 二 | 430元/M2 | 砖木结构 |
| 三 | 500元/M2 | 砖混结构 |
| 45 | 菌种烤房 | 　 | 720元/M2 | 砖木结构 | 780元/M2 | 砖混结构 |
| 46 | 菌种炉灶 | 　 | 560元/M2 | 砖砌 |
| 47 | 非禁养区猪栏设施 | 　 | 150元/M2 | 保育舍 | 500元/床 | 固定产床迁移费 |
| 　 | 300元/床 | 定位栏 | 2元/M | 黑皮管、软管 |
| 48 | 电 杆 | 一 | 500元/根 | 水泥杆8米以下 | 700元/根 | 水泥杆8米以上 |
| 二 | 150元/根 | 木电杆8米以下 |
| 49 | 户外供电线路 | 　 | 2.5元/M.组 | 拆卸工时补贴 |
| 50 | 地 基 | 一 | 200元/M2 | 石砌有砼圈梁 |
| 二 | 150元/M2 | 石砌无砼圈梁 |
| 本指导价为房屋征收二次装修及附属物补偿用二次装修及附属物补偿也可整体评估 |