

# 漳平市人民政府办公室文件

漳政办规〔2023〕1号

## 漳平市人民政府办公室 关于印发漳平市产业(工业)类 项目全流程管理实施细则的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，市直各单位：

经市政府研究同意，现将《漳平市产业（工业）类项目全流程管理实施细则的通知》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

漳平市人民政府办公室

2023年2月20日

# 漳平市产业（工业）类项目全流程管理实施细则

为持续深化全市重点工作（项目）“434”推进落实机制，强化产业（工业）类项目全周期、全要素、全链条统筹管理，进一步明确和优化全市相关部门为项目提供更加高效、暖心的“妈妈式”服务，实现全市产业（工业）类项目高质量全流程管理，根据项目管理不同阶段，制定本实施细则：

## 一、招商引进阶段

由商务局组织召开跟踪洽谈项目可行性初审会议，每个月召开1次，对拟引进项目的用地、用厂房等要素达成初步意向，并设立绿色通道。

## 二、项目论证阶段

通过跟踪洽谈项目可行性初审会议的项目，引资单位及时提交规范的项目建议书或可行性研究报告，由项目建设发展中心组织召开项目论证会，原则上每个月召开1次，并设立重大项目论证绿色通道。

## 三、项目落地阶段

通过项目论证并经市政府常务会研究通过后。

（一）租赁厂房项目，工业园区管委会根据现有闲置的厂房（含园区标准化厂房）提供相关信息给入园企业，根据实际洽谈结果与项目业主签订投资协议。

（二）供地项目，根据漳平市人民政府《关于印发漳平

工业园区项目用地指导意见（试行）的通知》（漳政综〔2021〕55号）文件要求，具体如下：

1. 工业园区管委会根据工业园区的总体规划、地块控规、产业发展规划和功能区布局安排等要求，对拟供地项目的具体位置提出初步意见，并提交市自然资源局会审。

2. 入园企业根据用地红线，编制总平图提供园区评审。15个工作日内完成。

3. 经审定通过的项目，工业园区管委会根据地块控规（入库后）出具用地红线图，经市自然资源局审核通过后出具项目《规划设计条件通知书》，由市富山工业园区开发建设有限公司（以下简称园区开发公司）起草项目合同协议，并提请市政府常务会议进行审定，特别重大项目由市委常委会会议研究通过。30个工作日内完成。

4. 经市政府常务会议或市委常委会会议研究确定后，园区开发公司与项目业主签约。5个工作日内完成。

5. 及时召开国有土地使用权公开出让领导小组会议，确认土地出让价格、出让方式等，由自然资源局组织土地招拍挂，项目业主按照规定程序取得国有土地使用权。2个月期限内完成。

6. 项目业主按照《国有建设用地使用权出让合同》约定要求及时支付土地出让价款等款项，委托中介测绘公司开展现场放样并由其提供放样证明书和宗地图，与市自然资源局、园区

开发公司、工业园区管委会、土地收储中心签订国有建设土地使用权出让交地确认书。项目业主在税务部门缴纳相关税费后，不动产登记中心给予办理不动产权证书。

土地出让过程中，责任单位应指导业主做好公司注册、备案、环评、安评、用水、用电和用气接入等相关工作，园区代办队伍应配合做好项目用地地勘、总平、施工图设计、施工许可证和不动产权证书办理等相关工作，争取实现供地即开工。

#### **四、项目建设阶段**

项目开工建设后，项目业主需按照与园区签订的投资协议在相应时间内完成投资进度。其他相关部门应各司其职，严格落实全市重点工作（项目）“434”机制工作，做好项目跟踪服务工作。各挂钩市领导、责任单位及有关职能部门要协调破解项目建设过程中存在的困难问题，确保项目顺利推进，并及时组织竣工验收，尽早促成项目竣工投产。

#### **五、履约评估阶段**

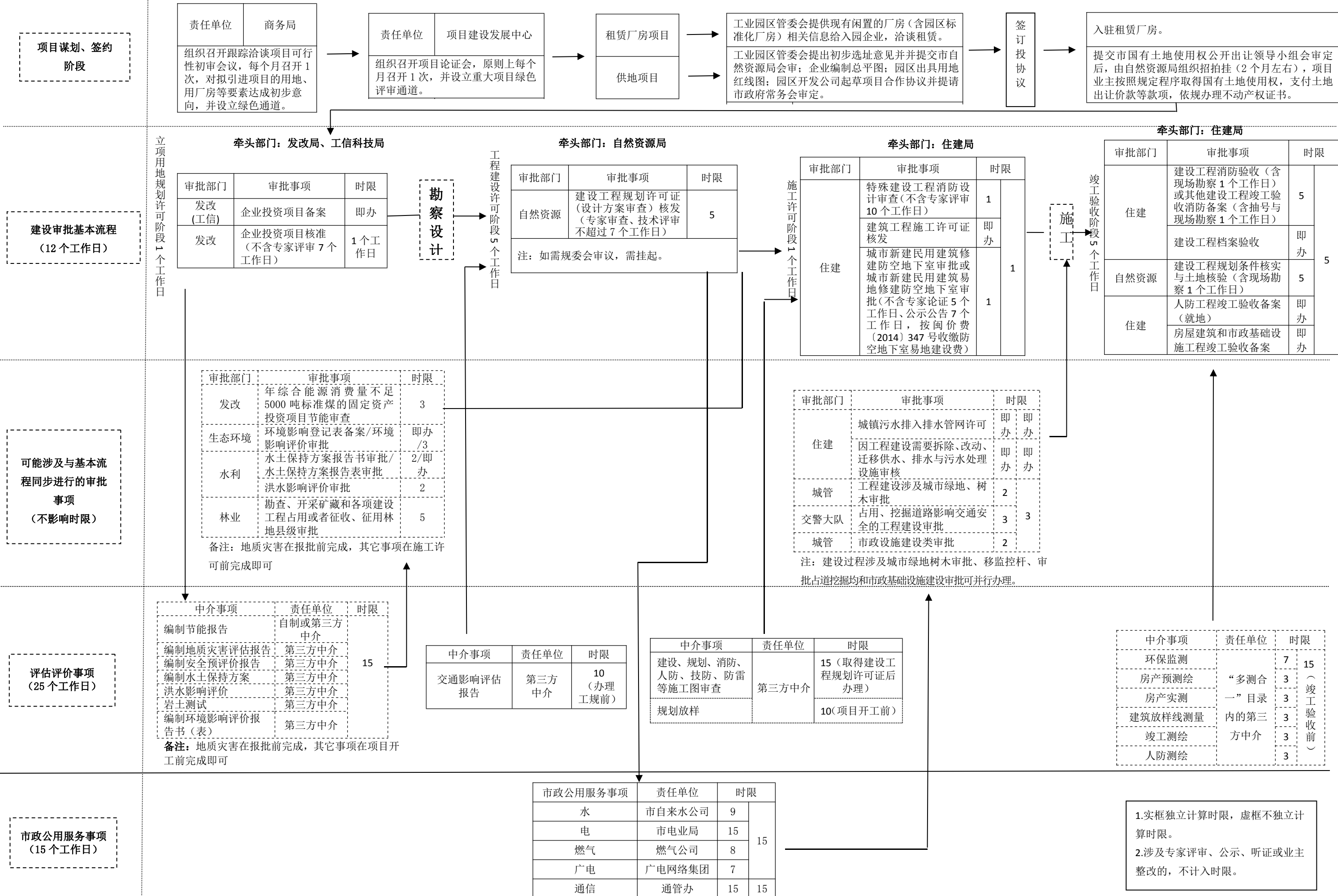
根据漳平市人民政府《关于印发漳平工业园区项目用地指导意见（试行）的通知》（漳政综〔2021〕55号）及其补充通知文件要求，按照签订的《投资合同书》约定，工业园区管委会应按照项目所属产业分类进行考评，拟供地项目按约定建成并投产后当年度（自然年度）为调试期，项目生产调试期后三个年度内，需达到一定的固定资产投资强度、地均税收（企业所得税、增值税）和土地产出率。

其中，工业园区管委会对项目是否按照约定时间建设投产情况进行监督；市工信科技局对项目上规情况进行监督，原则上入园项目应在入驻两个年度内上规，最迟不得超过三个年度；市发改局对项目固投、产值的履约情况进行评估；市税务局对项目税收的亩均贡献履约情况进行评估。以上评估结果将作为项目所享受政策的兑现依据。

此实施细则自印发之日起施行，有效期 3 年。

附件：漳平市产业（工业）类项目全流程管理图

# 漳平市产业（工业）类项目全流程管理图



(此件主动公开)

---

抄送：市纪委监委，市委办、人大办、政协办。

---

漳平市人民政府办公室

2023年2月20日印发

---