

2035

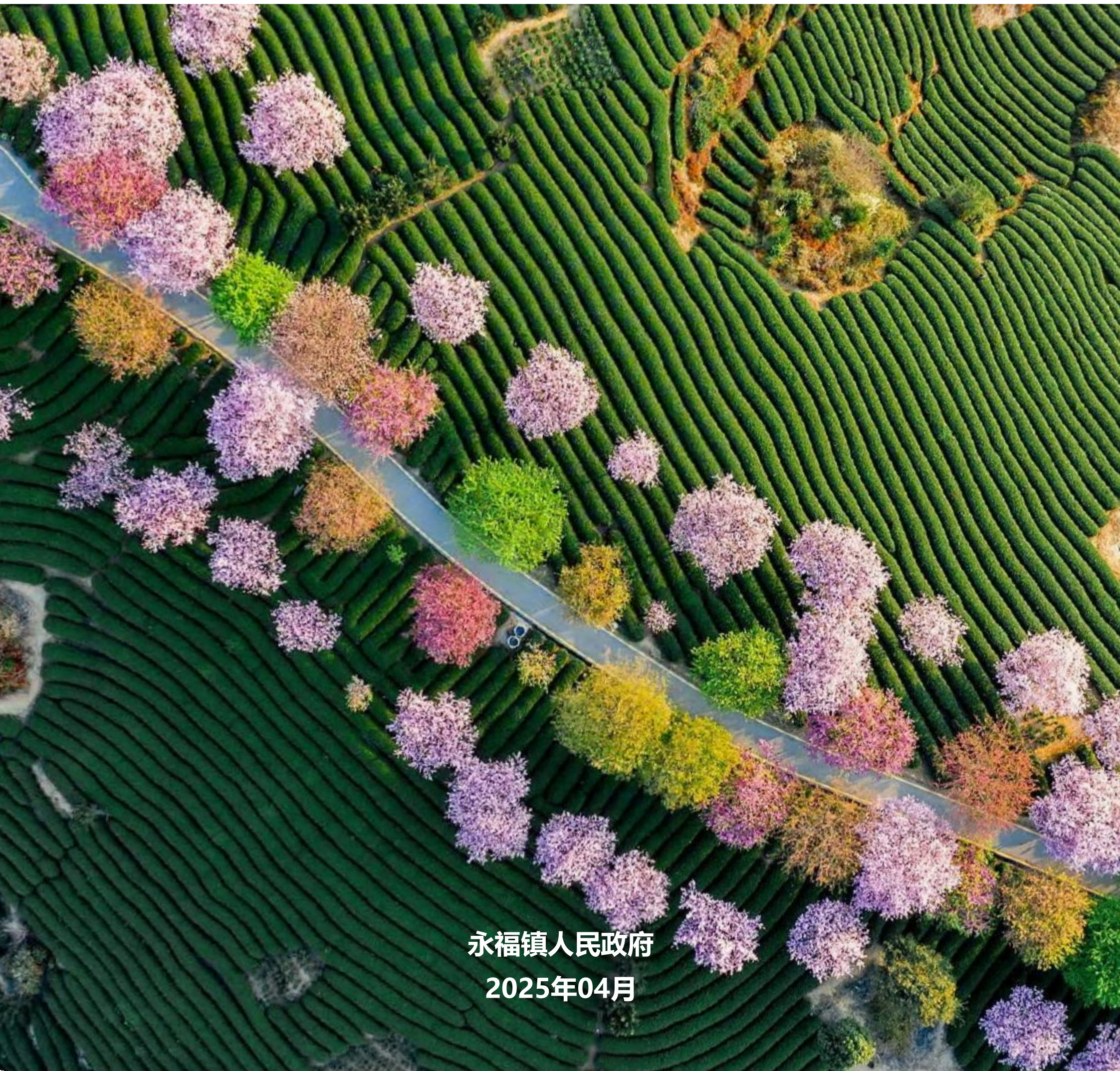
十里茶道 | 千亩樱园

永福镇国土空间总体规划

公示稿

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF YONGFU

YONG FU 2021-2035



永福镇人民政府

2025年04月

PREFACE

卷首语

- 乡镇国土空间总体规划是对市县国土空间总体规划的细化落实，是对镇域国土空间保护开发做出的具体安排，是开展乡镇详细规划（含村庄规划）和相关专项规划编制和开展各类开发保护活动、实施国土空间用途管制的基本依据。永福镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称规划）是永福镇面向2035年的空间发展蓝图和战略部署。是永福镇落实新发展理念，实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是永福镇开展国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领。
- 规划紧密衔接《漳平市国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划要求，深入践行“绿水青山就是金山银山”理念，立足永福镇对台融合示范窗口、花卉产业特色，以及台湾农民创业园，统筹山水林田湖草系统治理，构建全域全要素国土空间开发保护新格局。突出文旅融合特色，建设以花卉种植产业和茶叶种植与精制、生态旅游等为主导功能的特色小镇。



— 永福印象 —

成绩斐然

REMARKABLE ACHIEVEMENTS

永福地处低纬度、高海拔盆地，集镇平均海拔780米，四周山脉环抱，中腹盆地，属亚热带季风气候，空气湿度大，雨量充沛，干湿季节界线分明，高山立体气候明显垂直气候差异显著，有“大陆阿里山”之称。

最美的赏樱目的地。

2021年福建省首批特色小镇。

2011年初，永福镇被列为省级综合改革建设试点镇之一。

**永福镇山地气候与台湾文山、南投等茶业专区相同
被誉为“大陆的阿里山”。**

**2008年2月，经农业部、国台办批准列入
国家级台湾农民创业园**

**2005年8月，经龙岩市政府批准
永福镇被列入龙岩市闽台农业合作示范镇。**

**2000年6月国家林业总局、全国花卉协会
授予永福镇“中国杜鹃花之乡”称号。**

CONTENTS

2035

第一部分 目标与定位

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 乡镇类型
- 1.3 发展目标与定位
- 1.4 发展策略

第二部分 构建国土空间格局

- 2.1 落实“三区三线”
- 2.2 划定规划分区与管制
- 2.3 构建国土空间总体发展格局

第三部分 国土空间保护开发

- 3.1 镇村体系规划
- 3.2 综合交通规划
- 3.3 乡村风貌引导
- 3.4 历史文化保护与传承

第四部分 集镇区详细规划

- 4.1 镇区空间结构
- 4.2 镇区用地布局
- 4.3 社区生活圈
- 4.4 道路交通规划
- 4.5 镇区风貌引导

第五部分 规划实施保障

- 5.1 近期计划
- 5.2 规划传导
- 5.3 实施保障



01 目标与定位

1.1 规划范围与期限

1.2 乡镇类型

1.3 发展定位与目标

1.4 发展战略

1.1 规划范围与期限

规划范围

 **本次规划范围包括镇域、镇驻点两个层级**

市 域：永福镇行政辖区范围，含福里村、兰田村等27个行政村，国土总面积53607.86公顷。

建制镇驻地，范围含吕坊村、石洪村、兰田村、李庄村、西山村、福里村、后孟村等7个行政村。

规划近期

2025年

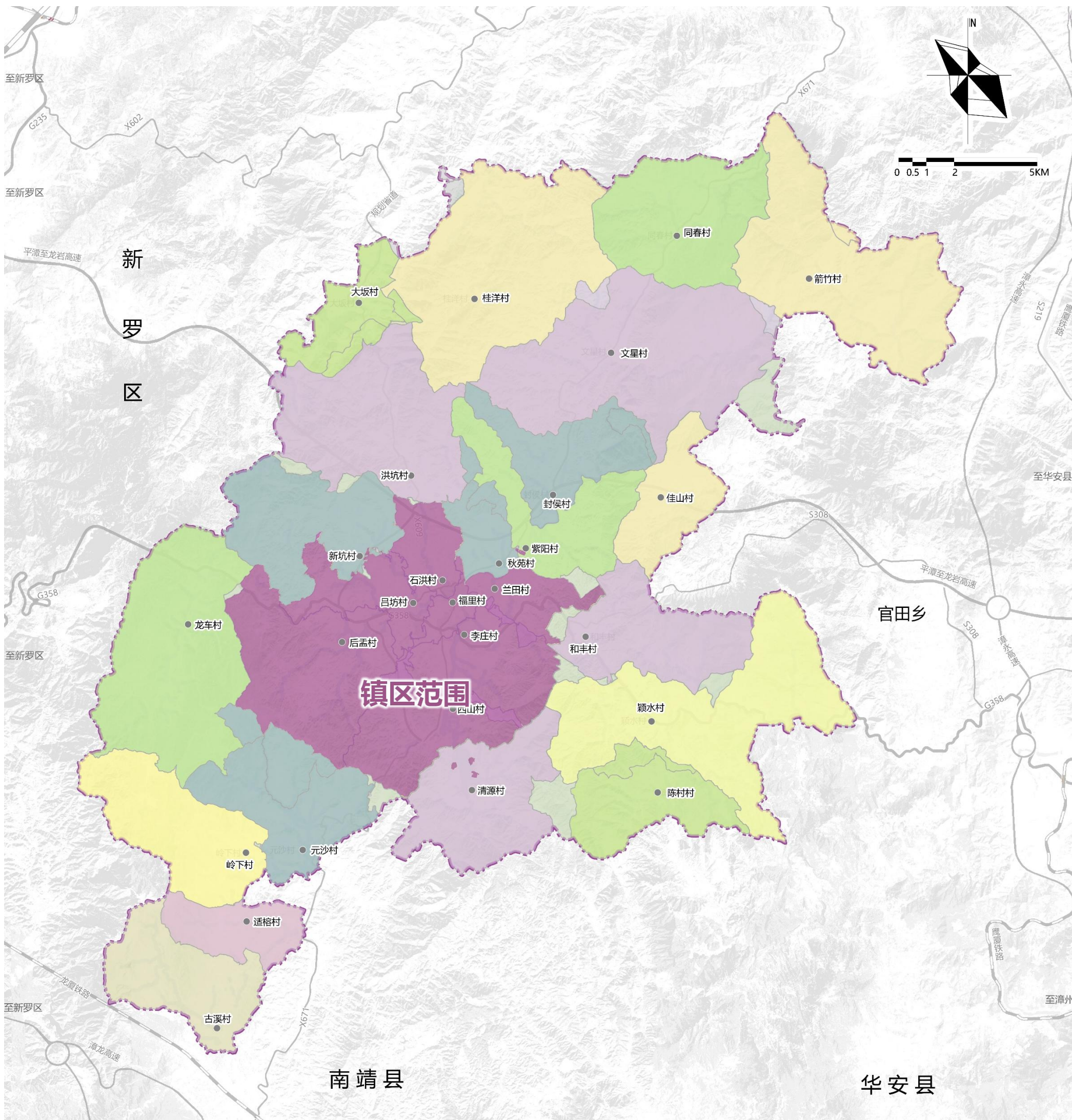
规划目标年

2035年

远景展望

2050年

规划期限



1.2 乡镇分级分类

- ◆ 永福镇域常住人口大于3.0万-10万人，镇区人口10000-30000人，属于**大型乡镇**。
- ◆ 重要农产品生产保护区，属于**现代农林型镇**。

1.3 发展目标与定位

依托台湾农民创业园，利用生态环境优良的资源优势，发展生态农业和休闲旅游业，成为功能合理、宜居宜游宜业的特色镇，以绿色产业+为主体，花卉种植、茶叶生产为特色的现代农业示范基地，以花卉专业批发为特色的电子商务重镇。

闽台融合发展示范区

龙岩市区后花园

漳平市域重点镇

宜居宜业宜游的特色小镇



1.4 发展策略

开放统筹
绿色跨越

01



引导永福从“内陆小镇”走向“龙岩卫星镇”



02

大陆阿里山
绿色崛起

引导永福从“发展优先”走向“生态优先”

协调紧凑
精明韧性

03



引导永福从“自我发展”走向“精致发展”



04

智慧创新
转型提质

引导永福从“资源驱动”走向“创新驱动”

多元多彩
共融共享

05



引导永福从“城乡二元”走向“城乡共荣”



02

构建国土空间格局

2.1 落实“三区三线” 锚定基本格局

2.2 划定规划分区与管制

2.3 构建国土空间总体发展格局

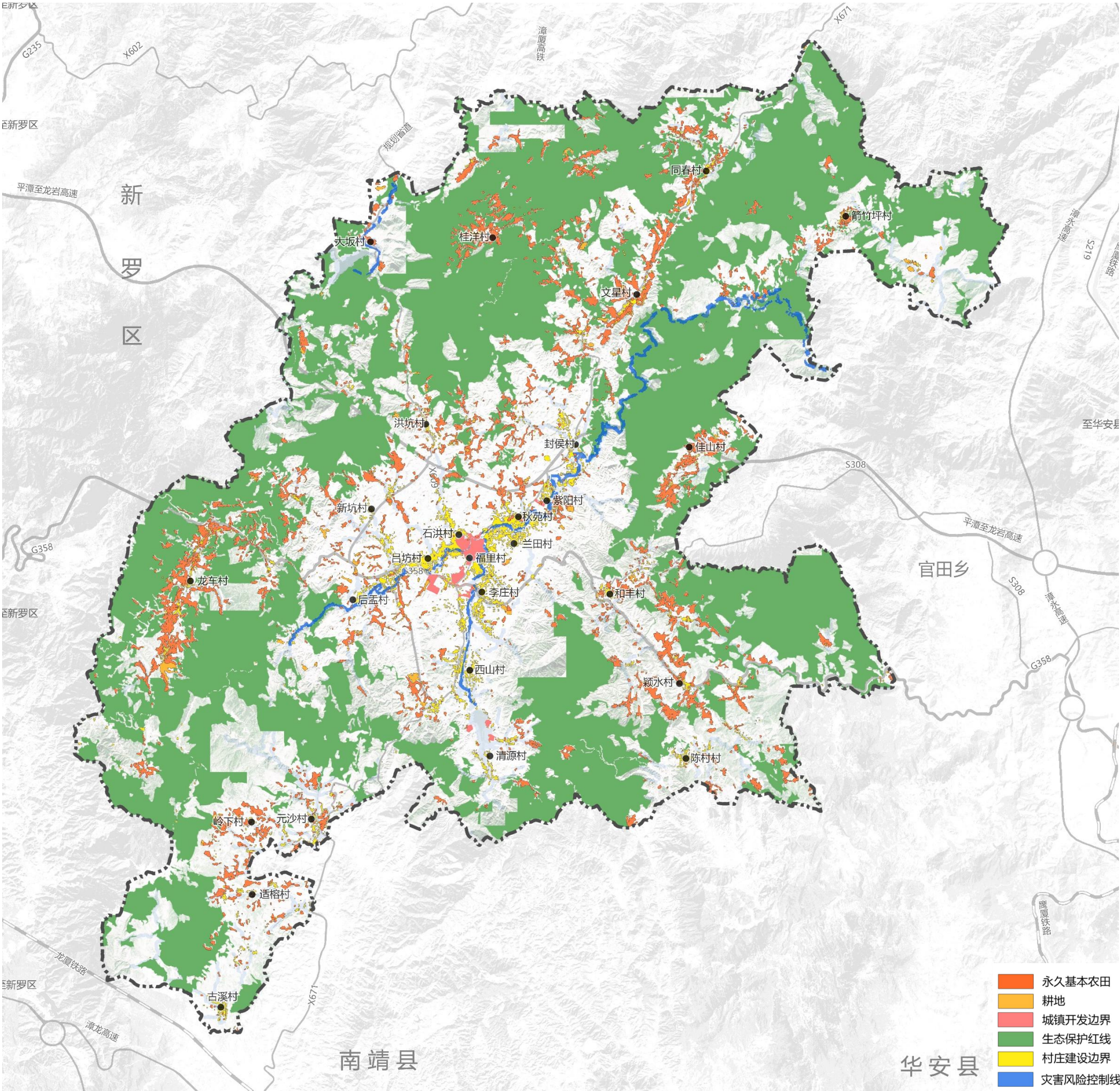


2.1 落实“三区三线”锚定基本格局

规划形成“**两屏、三区**”的生态保护格局

两屏——镇域东西两翼的博平岭生态保护屏障。

三区——以五一省级森林公园为基础的东部自然生态保育区、以围绕大阪水库构建西北部山水生态涵养区，以及西南部山水生态涵养区。



□坚持底线思维，牢守耕地指标
□落实指标传导，确保规模不减
□耕地应保尽保，后备协调划入

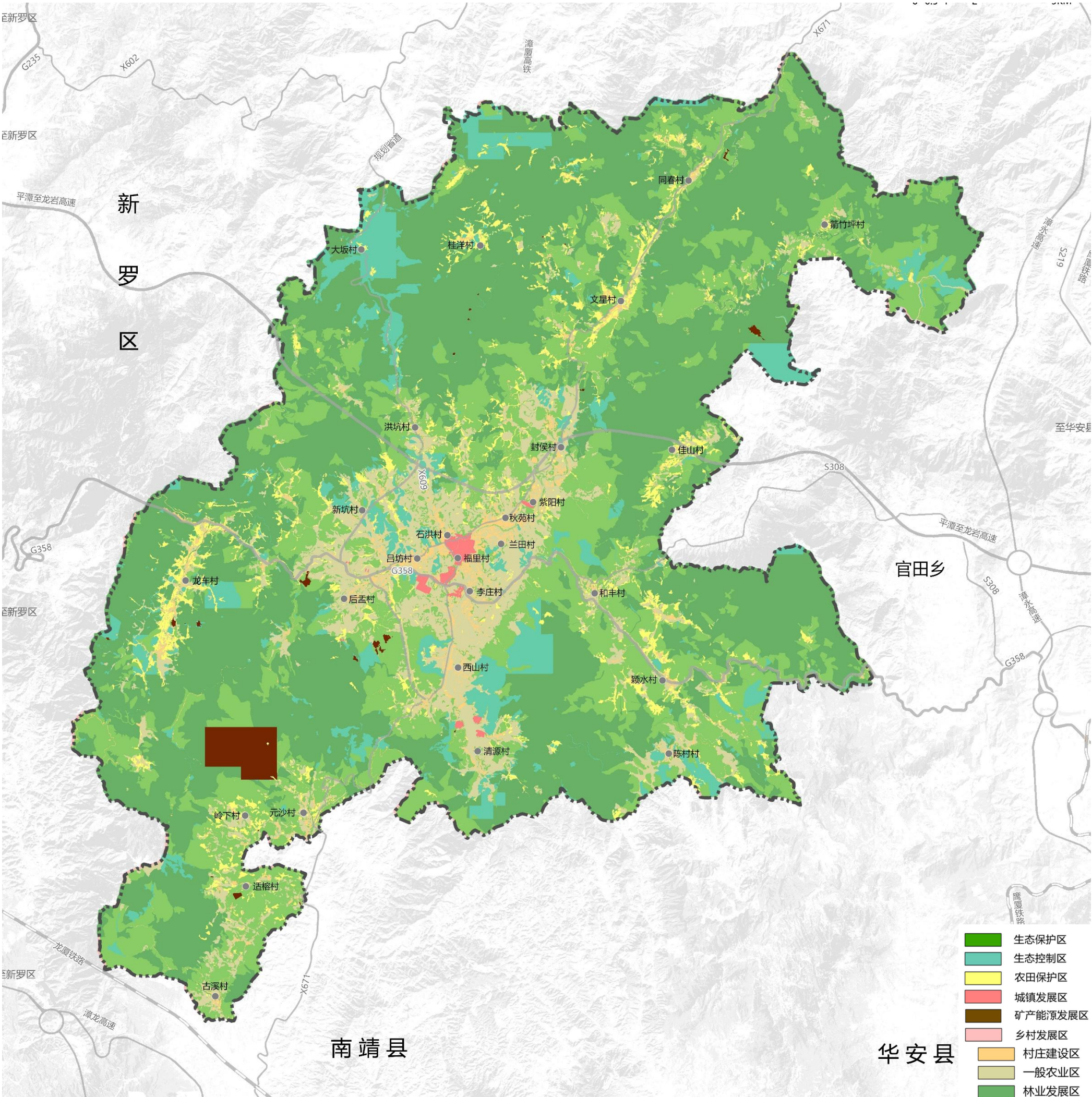
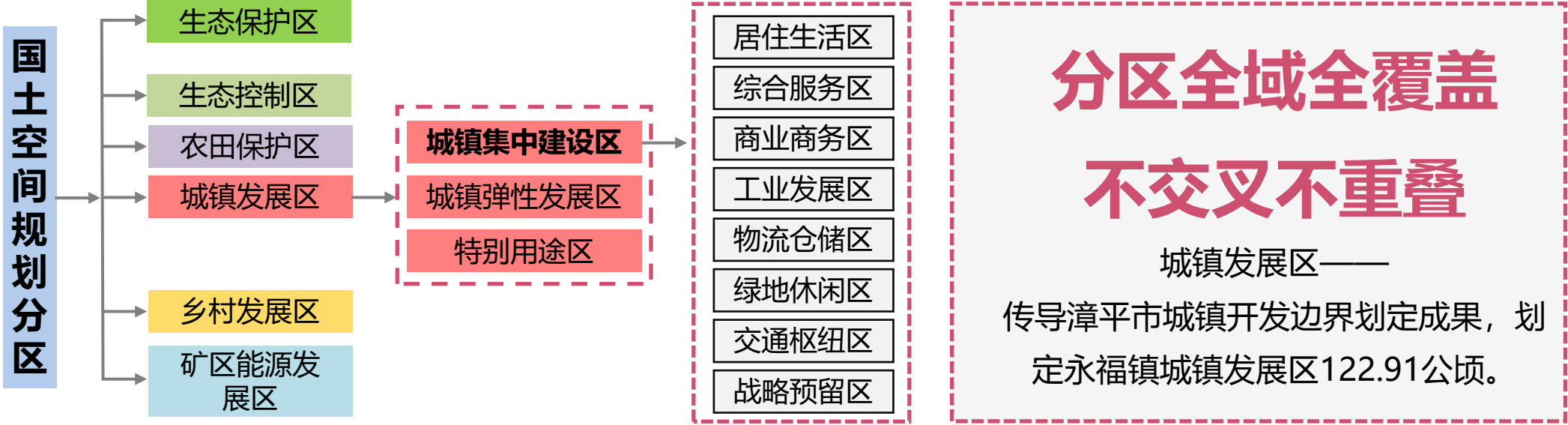


□严保重要区域，坚持总量不变
□合理调入调出，实行分级管控
□有限人为活动，确保生态空间



□坚持守好底线，严格控制新增
□强化反向约束，设置正向约束
□城镇紧凑发展，用地节约集约

2.2 划定规划分区与管制



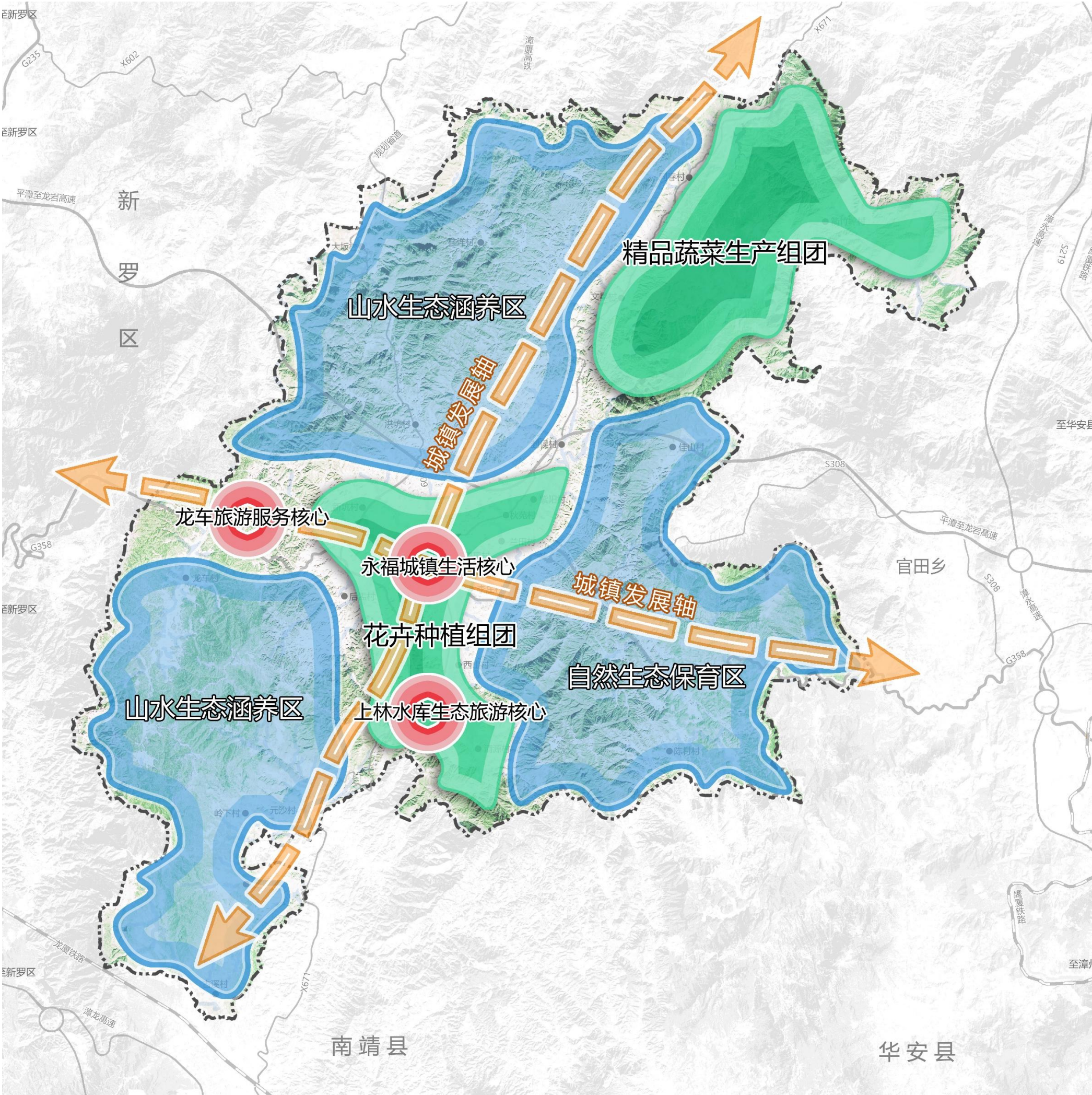
2.3 构建国土空间总体发展格局

构建 **“双轴、三核、两组团”** 的国土空间总体发展格局。

双轴——以县道671和省道308构建镇域空间发展主轴。

三核——完善提升永福镇区保障设施打造永福城镇生活核
以龙车红色旅游资源构建龙车旅游服务核
依托水库自然资源打造山林水库生态旅游核

两组团——精品蔬菜种植组团、花卉种植组团。



03

国土空间保护开发

- 3.1 镇村体系规划
- 3.2 产业空间布局
- 3.3 综合交通规划
- 3.4 历史文化保护与传承
- 3.5 乡村风貌引导

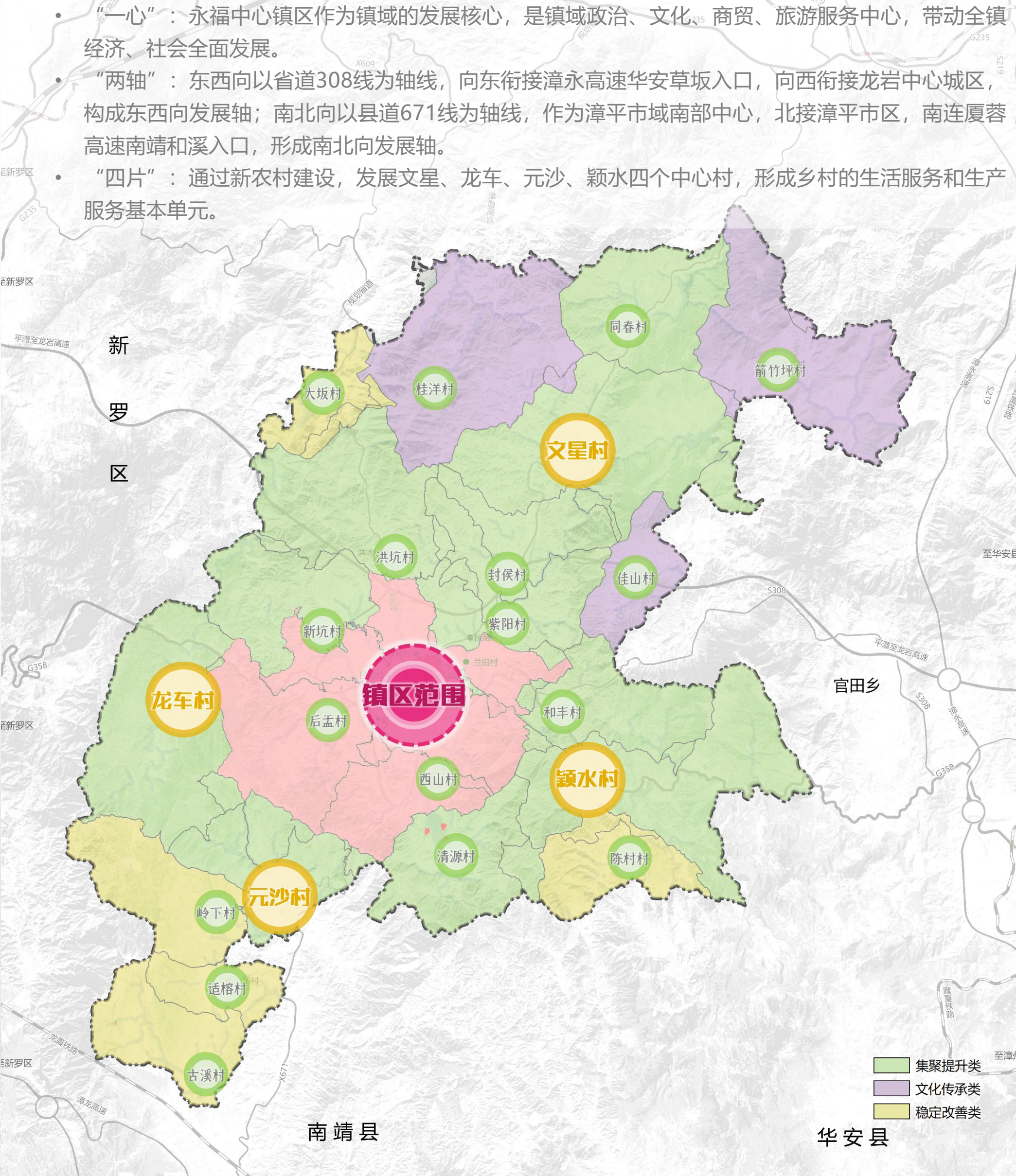


3.1 镇村体系规划

构建 “一心、两轴、四片” 的镇村空间结构。

形成1个中心镇、4个中心村、15个基层村的三级镇域镇村体系结构

- “一心”：永福中心镇区作为镇域的发展核心，是镇域政治、文化、商贸、旅游服务中心，带动全镇经济、社会全面发展。
- “两轴”：东西向以省道308线为轴线，向东衔接漳永高速华安草坂入口，向西衔接龙岩中心城区，构成东西向发展轴；南北向以县道671线为轴线，作为漳平市域南部中心，北接漳平市区，南连厦蓉高速南靖和溪入口，形成南北向发展轴。
- “四片”：通过新农村建设，发展文星、龙车、元沙、颖水四个中心村，形成乡村的生活服务和生产服务基本单元。



3.2 产业空间布局

产业发展定位——国内著名的赏樱目的地
生态人文旅游目的地
年宵花卉生产基地
闽南都市区特色农产品集中供应地。

永福旅游产业发展空间布局可概括为，“一心、两轴、五区”的基本格局

- 一心——台缘新区旅游服务中心【包括台缘山庄、永福商贸中心、永福夜市(旧镇区)等】；
- 两轴——桂月线(永福镇区至朝天岭段)：花卉休闲旅游观光轴，
金上线(红尖山至封侯村段)：高山茶园、农业观光轴；
- 五区——三河底妈祖信俗文化区
李庄乡村风情民宿游览区
龙车—后孟红色之旅与观光农业游览区
“十里花街” 观光休闲与西山乡村风情游览区
上林水库生态旅游度假区。

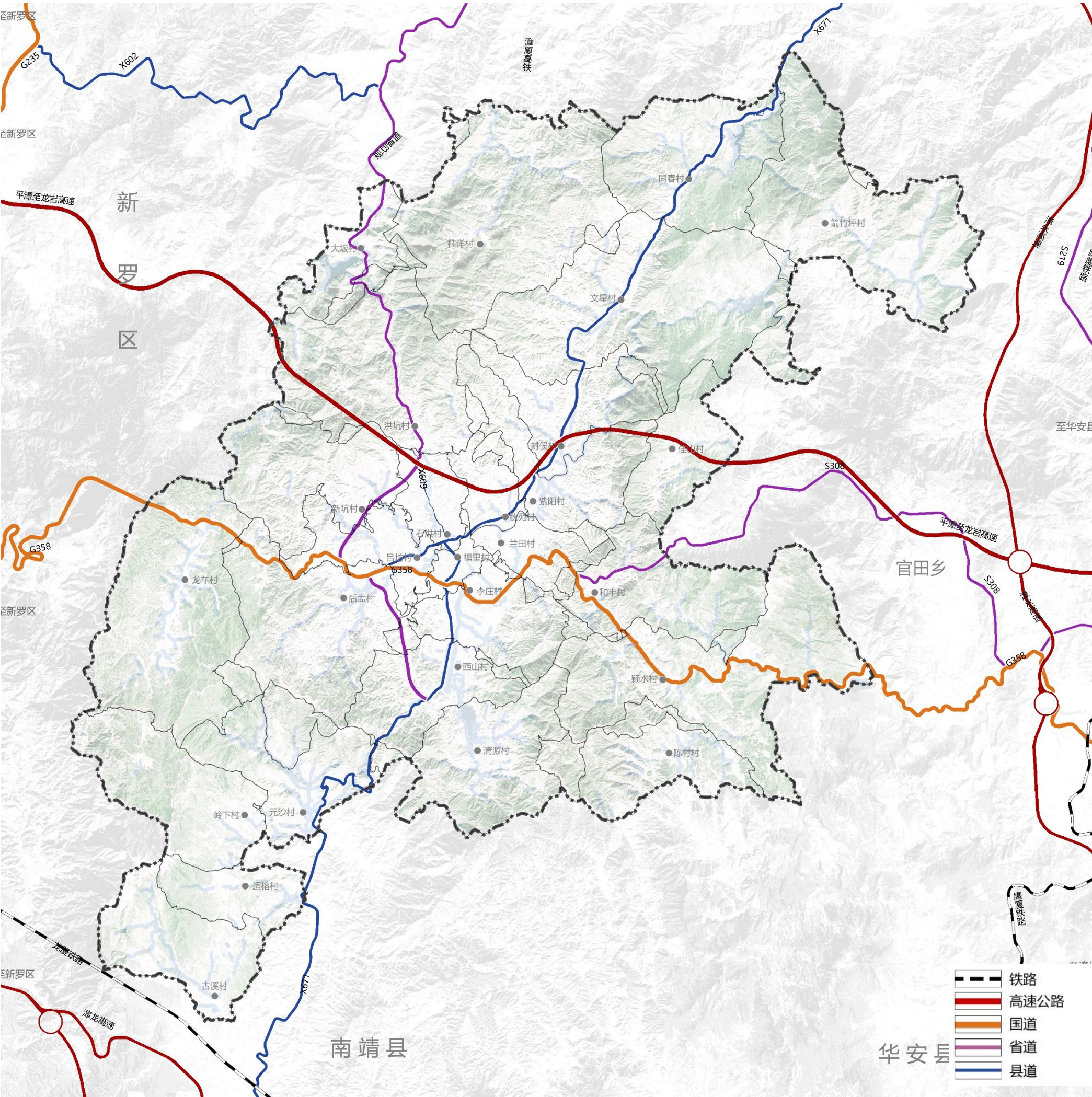


3.3 综合交通规划

依托市域综合交通网络，强化镇区对外交通联系，融入区域发展。

完成镇村公路网络，加强镇区与各中心村间的联系。

- 第一层次，交通主动脉，即高速公路、国省干道规划。规划期内积极推动平潭-龙岩高速的建设，并积极争取永福镇互通的建设。争取县道676提升为省道。
- 第二层次，以此为基础乡镇域延伸的农村公路，农村公路包括县道、乡道以及村道，规划形成广泛覆盖的乡镇公路网

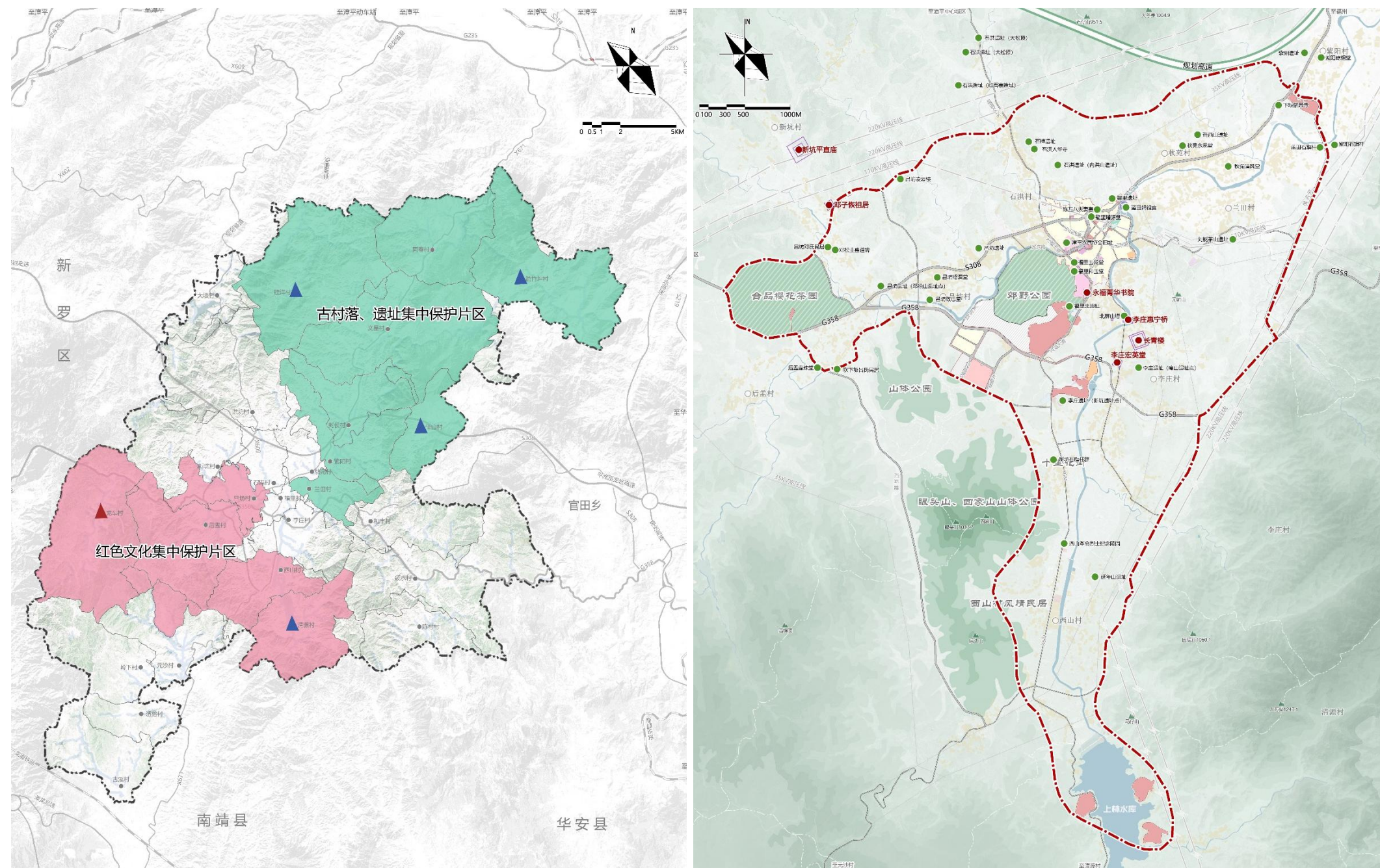


3.4 历史文化保护与传承

构建涵盖 “历史文化名村、传统村落，文物保护单位、不可移动文物，历史建筑，非物质文化遗产” 五个层次的历史文化保护体系。



以龙车村为中心的区域，红色革命遗址为载体
打造 “龙车整训” 的重要历史见证

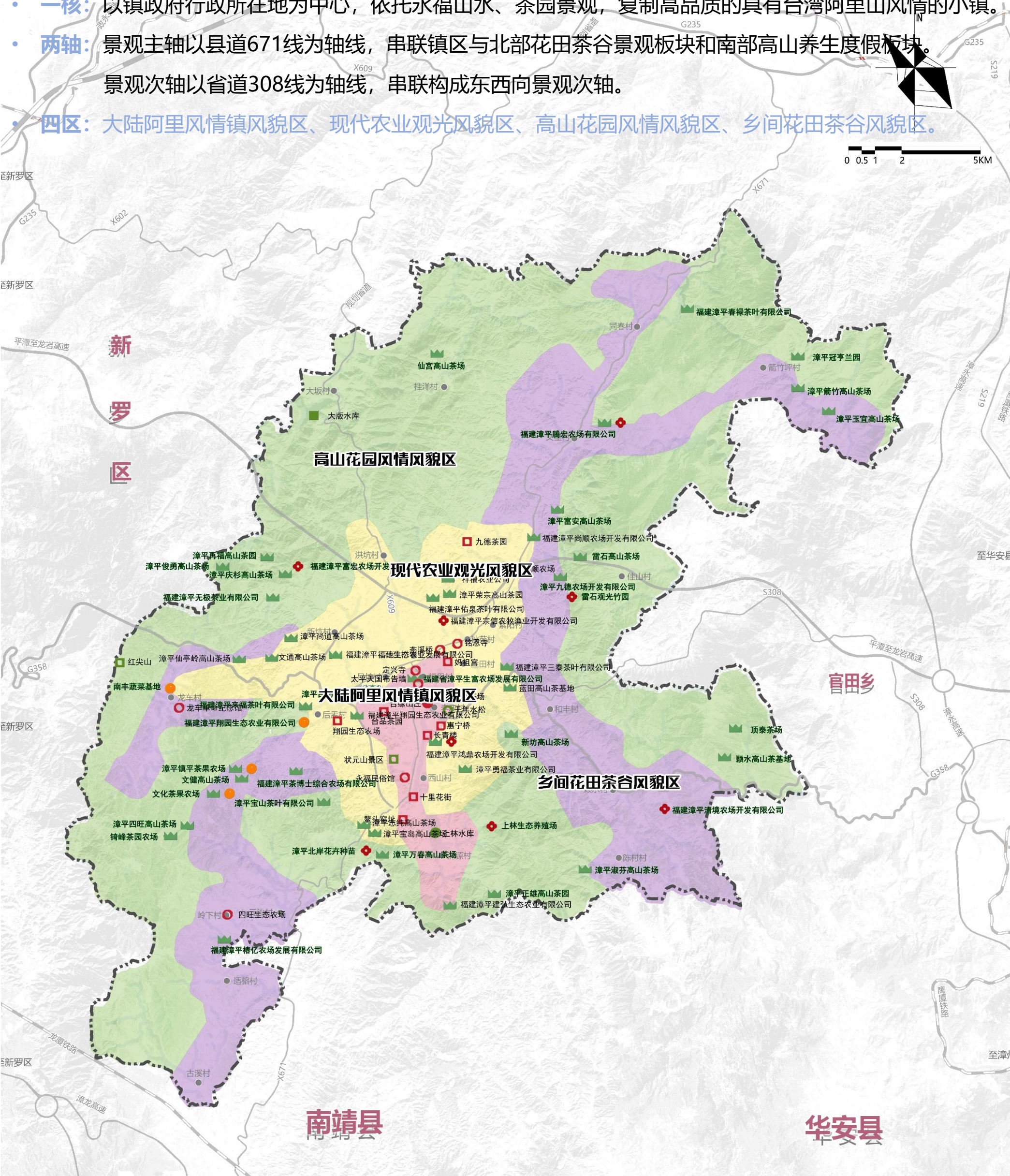


3.5 乡村风貌引导

以花田茶谷、长溪碧湖为本底，浓郁大陆阿里山人文环境和高山花园自然景观为特色的乡村景观风貌区。

规划形成“**一核 两轴 四区**”的景观空间结构。

- **一核：**以镇政府行政所在地为中心，依托永福山水、茶园景观，复制高品质的具有台湾阿里山风情的小镇。
- **两轴：**景观主轴以县道671线为轴线，串联镇区与北部花田茶谷景观板块和南部高山养生度假板块。
景观次轴以省道308线为轴线，串联构成东西向景观次轴。
- **四区：**大陆阿里风情镇风貌区、现代农业观光风貌区、高山花园风情风貌区、乡间花田茶谷风貌区。



04

集镇区详细规划

4.1 镇区空间结构

4.2 镇区用地布局

4.3 构建社区生活圈

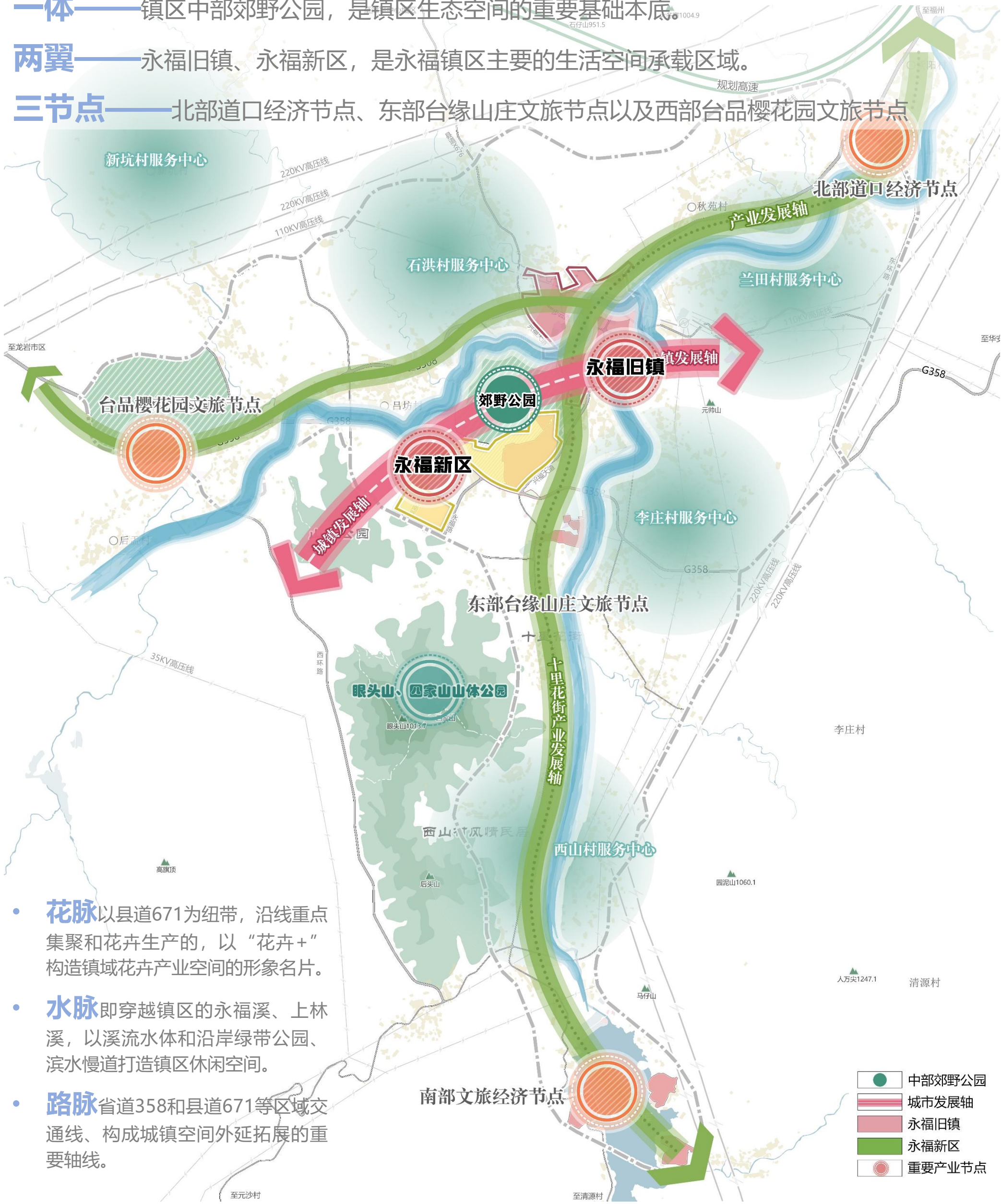
4.4 道路交通规划

4.5 镇区风貌引导

4.1 镇区空间结构

一体两翼三节点融合，花脉水脉路脉舒展

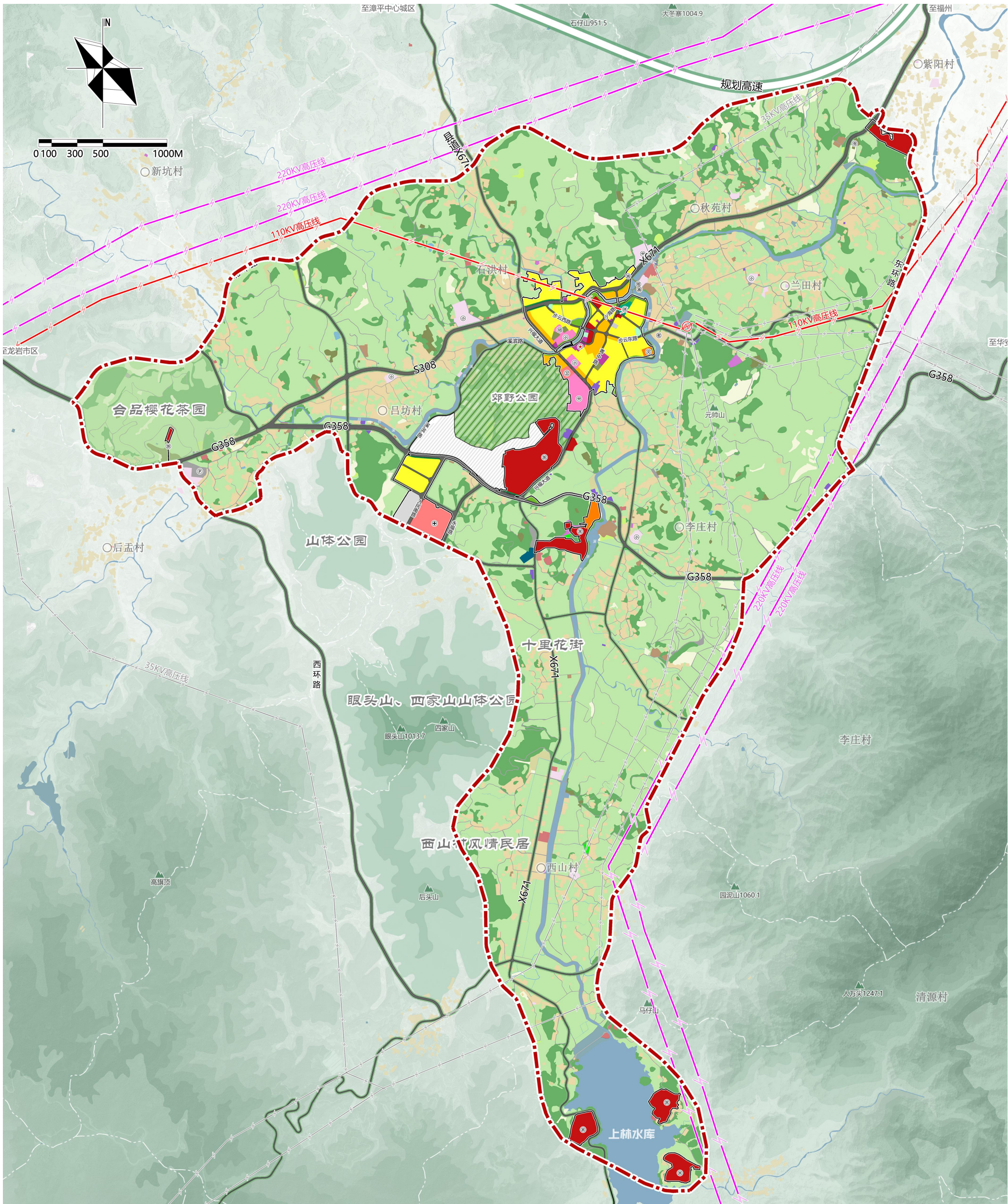
- 一体**——镇区中部郊野公园，是镇区生态空间的重要基础本底。
- 两翼**——永福旧镇、永福新区，是永福镇区主要的生活空间承载区域。
- 三节点**——北部道口经济节点、东部台缘山庄文旅节点以及西部台品樱花园文旅节点



- 花脉**以县道671为纽带，沿线重点集聚和花卉生产的，以“花卉+”构造镇域花卉产业空间的形象名片。
- 水脉**即穿越镇区的永福溪、上林溪，以溪流水体和沿岸绿带公园、滨水慢道打造镇区休闲空间。
- 路脉**省道358和县道671等区域交通线、构成城镇空间外延拓展的重要轴线。

4.2 镇区用地布局

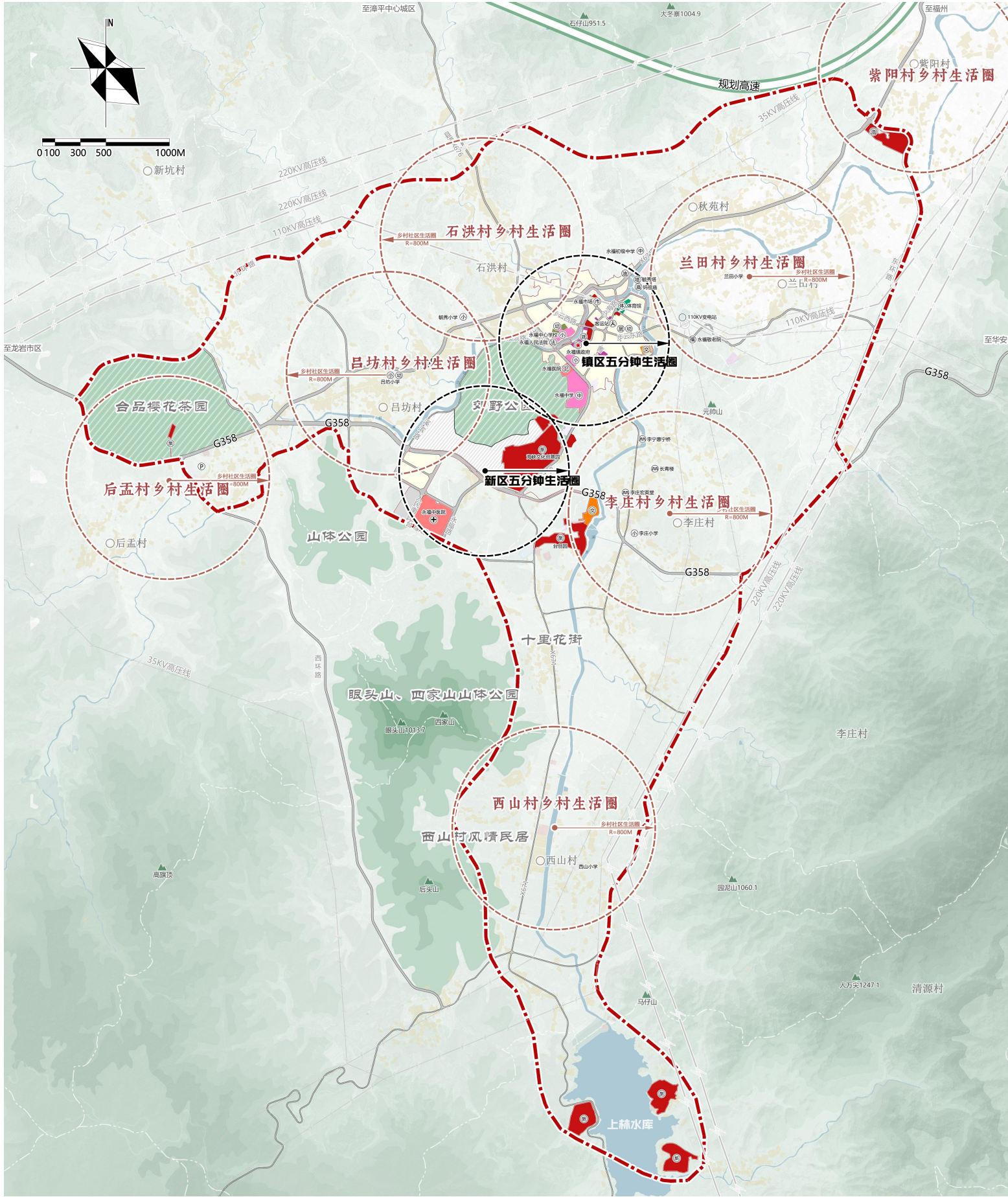
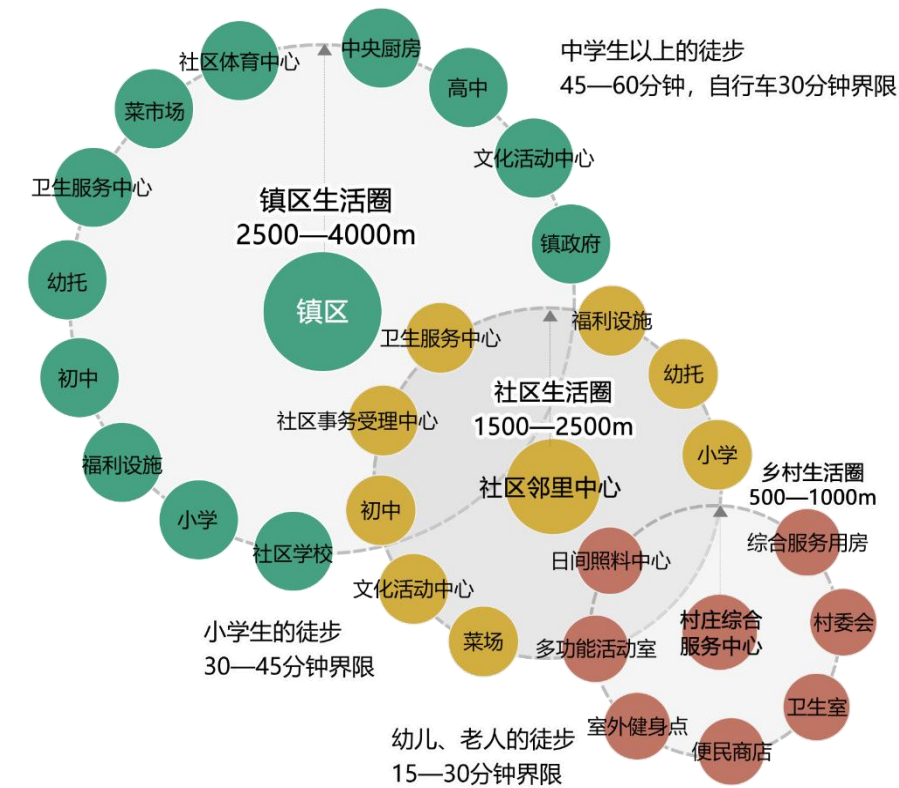
构建“旧镇区—永福新城—居民点—中心村”四级居住结构分布模式



4.3 构建社区生活圈

构建“基本保障 + 特色引导” 的15分钟社区生活圈

按照《社区生活圈规划技术指南》要求，构建乡集镇层级社区生活圈。因地制宜，结合永福镇实际需求，科学合理的配置各类公共服务设施。打造宜居、宜业、宜游、宜养、宜学的乡村社区共同体。



构建三级 公共服务中心体系



镇区级中心

2处

永福旧镇中心
永福新区中心

社区级中心

2处

结合城镇社区生活圈
布置

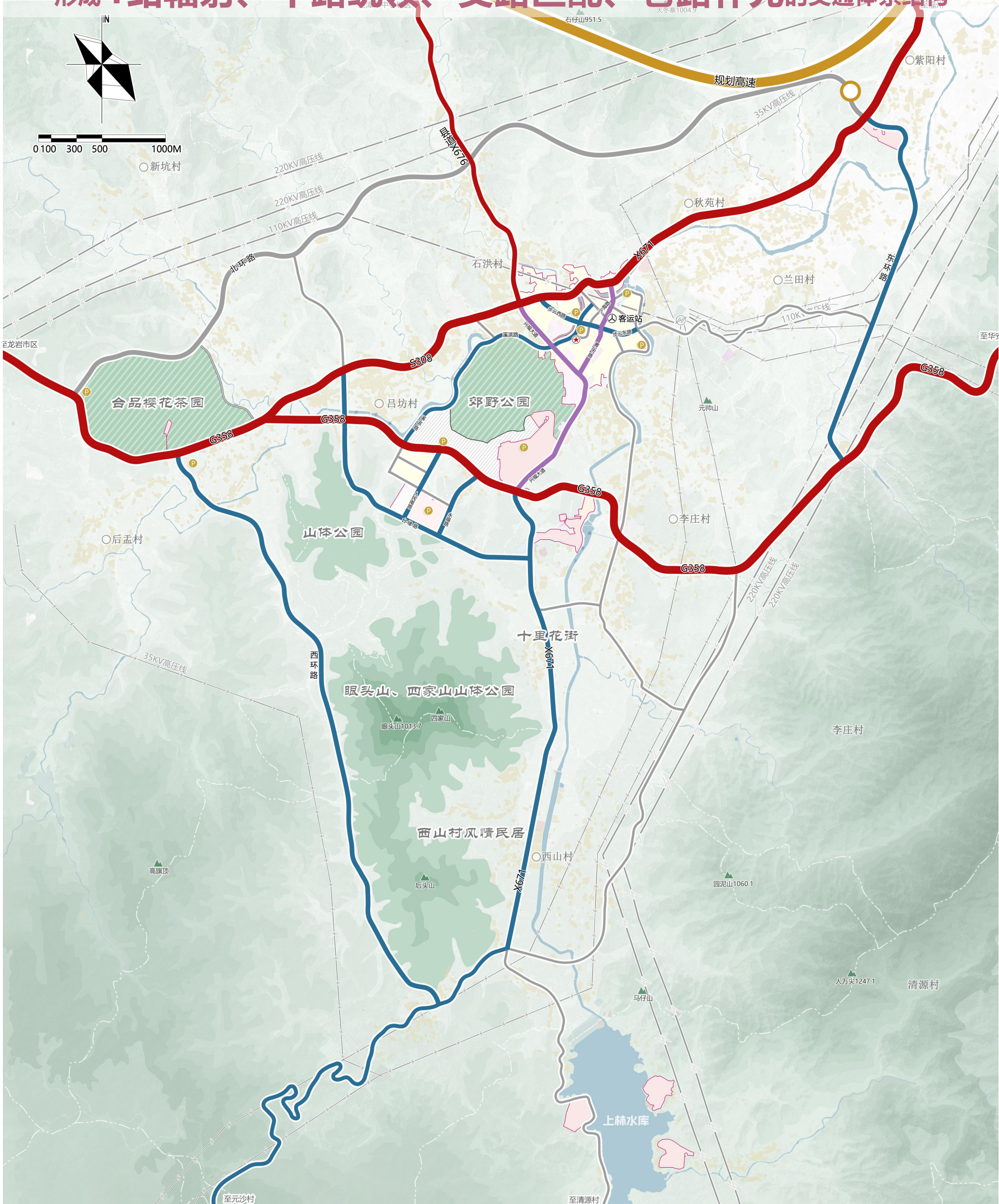
村庄综合服 务中心6处

综合服务中心
特色文旅服务中心

4.4 道路交通规划

构建服务镇区空间拓展、镇村融合的道路系统。

形成1站辐射、干路统领、支路匹配、巷路补充的交通体系结构



4.5 镇区景观风貌引导

规划形成 “一街两带、三轴两区、多廊多节点” 的镇区风貌结构。



05

规划实施保障

5.1 近期计划

5.2 规划传导

5.3 实施保障



5.1 近期计划

- 明确永福镇国土空间总体规划的分期实施要求，重点衔接国民经济和社会发展规划，明确近期发展目标、重点项目和年度实施计划，编制城市更新、土地整治、生态修复、基础设施、公共服务设施、防洪排涝工程等重大项目清单。
- 消化现有存量土地。加快永福新城建设，加强基础设施建设和旧镇区环境整治。至2025年，使永福镇居民的生产生活环境有较大的改善，特色产业实行跨越式发展。

近期建设项目：共计58项目

• 农业水利	13+
• 社会事业	2+
• 道路交通	2+
• 城建环保	20+
• 服务业	19+
• 工业产业	2+

5.2 规划传导

- **对上位规划的落实：**落实龙岩市、漳平市市县级国土空间总体规划的约束性指标、 刚性管 控 要求、空间布局和指导性要求。
- **对详规单元的传导：**明确城镇单元（4个）、乡村单元边界（ 15个）、类型、约束性指标、 公共服务设施和市政基础设施等；明确永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等空间控 制线。



5.3 实施保障机制

建立“多规合一”机制

构建“一个发展目标、一套指标体系、一张空间 蓝图、一套技术标准和一個数据平台”

创新国土空间、健全决策机制

提高规划决策水平，进一步完善国土空间规划委 员会咨询、审查和决策制度，形式综合决策职能。

深化区域合作机制

强化区域合作，建立一体化发展机制。推动重大 规划共商、重大事项共议，重大设施共建。

强化公众参与、加强社会监督

建立全过程的公众参与和专家咨询制度，增进全 民规划意识和参与精神，确保规划的顺利实施。 鼓励公众和社会组织对规划执行进行监督。

意见建议反馈方式

《规划》 公开征求意见时间为2025年04月30日—2025年05月29日。

社会各界可通过邮寄或发电子邮件方式提出意见建议。

邮寄地址：福建省漳平市永福镇人民路1号

联系电话：0597-7881010

电子邮箱：yongyuanxingfu2023@163.com

（邮件标题或信封封面请注明“永福镇国土空间总体规划意见建议”）