

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

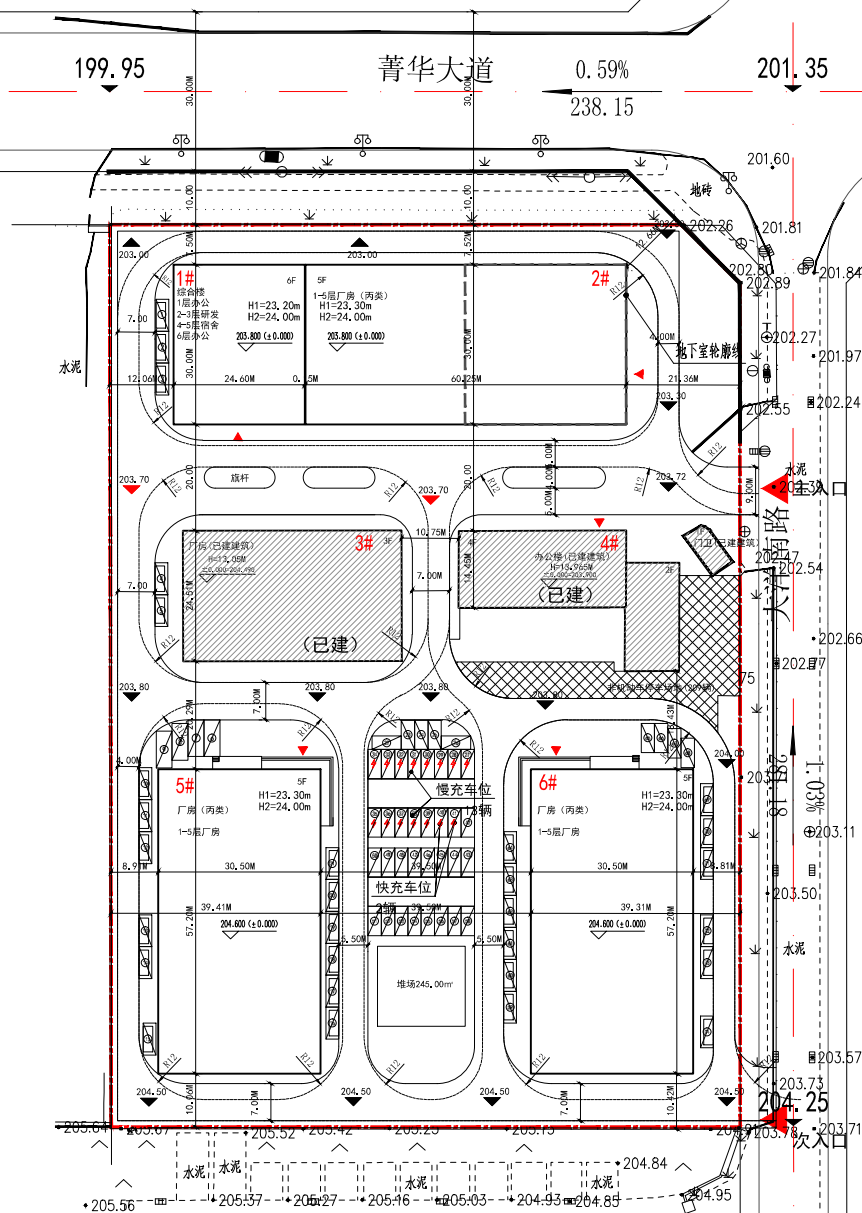
往国道235

199.95

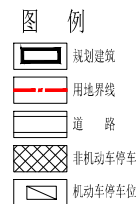
菁华大道

0.59%

201.35



总平面图 1:500



- 说明:1.本工程位于漳平市西园工贸新区登榜小区。
2.本工程规划设计主要依据为《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)。
3.图中H1表示建筑室外设计地面至其屋面面层的高度;H2表示建筑室外设计地面至屋顶女儿墙的高度。
4.本项目总平面布置图符合消防、人防、环保等相关法律法规及规范要求。
5.总体技术经济指标最终数据以报建通过的施工图总平为准。
6.人防面积:(5203.74*1279.98)*4.0%=259.35㎡,人防易地建设。

综合技术经济指标表			
序号	项目	数值	备注
1	项目		
	总用地面积	19992.80	㎡
	实际用地面积	19992.80	㎡
2	其中		
	总建筑面积	37226.97	㎡
	(1)地上建筑面积	36317.97	㎡
3	其中		
	(2)地下建筑面积	909.00	㎡
	计入容积率建筑面积	36317.97	㎡
4	其中		
	(1)已建建筑	5427.27	㎡
	(2)待建建筑	22103.02	㎡
	(3)待建建筑	8787.68	㎡
5	其中		
	不计入容积率建筑面积	909.00	㎡
	(1)地上不计容建筑面积	0.00	㎡
	(2)地下室建筑面积	909.00	㎡
6	其中		
	容积率	1.82	≥1.35且≤3
	建筑系数	40.00%	≥40%
7	其中		
	建筑物、构筑物、堆场占地面积	7996.70	㎡
	行政办公及生活服务设施建筑面积	5201.87	㎡
8	其中		
	行政办公及生活服务设施占地面积	1398.93	㎡
	研发设计、检测、中试设施建筑面积	1258.20	㎡
9	其中		
	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	13.97%	≤15%
	研发设计、检测、中试设施占总用地面积比例	6.997%	≤7%
10	其中		
	研发设计、检测、中试设施占总建筑面积比例	3.380%	≤15%
11	其中		
	(1)机动车车位数	74	辆
	其中	74	辆
12	其中		
	(2)地面非机动车车位数	209	辆

分期	楼栋名称	工业建筑分类	民用建筑分类	计算容积率	不计容容积率	总建筑面积	占地面积	建筑系数	容积率	备注	分期总建筑面积	分期占地面积	分期建筑系数	分期容积率
1#	4F办公楼	工业建筑		2245.01		2245.01	660.93	3.38	1.82	已建, 现状建筑(12F)改造	2245.01	660.93	3.38	1.82
	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	14F办公楼	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
2#	2F	工业建筑		8787.68		8787.68	1398.93	6.28	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	8787.68	1398.93	6.28	2.44
	5F	工业建筑		8787.68		8787.68	1398.93	6.28	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	8787.68	1398.93	6.28	2.44
	6F	工业建筑		8787.68		8787.68	1398.93	6.28	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	8787.68	1398.93	6.28	2.44
3#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
4#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
5#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
6#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
7#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
8#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
9#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
10#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
11#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
12#	1F	工业建筑		41.81		41.81	41.81	1.00	1.00	已建, 现状建筑(12F)改造	41.81	41.81	1.00	1.00
	2F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44
	3F	工业建筑		4215.06		4215.06	738.00	5.71	2.44	已建, 现状建筑(12F)改造	4215.06	738.00	5.71	2.44

机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	项目建筑面积/人数	项目配建
工业厂房	0.1-0.2车位/100㎡建筑面积	31116.10	32.00
行政办公及生活服务设施	0.8车位/100㎡建筑面积	5201.87	42.00
项目机动车配建计算合计			74
备注:电动汽车充电停车位数量(占配建机动车停车位数量的20%)为15辆,其中快充停车位数量(占充电停车位总数的10%)为2辆,均设置于地面			
非机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	项目建筑面积/人数	项目配建
工业厂房	无	31116	0
行政办公及生活服务设施	4车位/100㎡建筑面积	5202	209
项目非机动车配建计算合计			209

注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位:			
施工图审查合格书编号:			
项目名称:			
总平面图			
建设单位:			
汇创新高电子科技有限公司			
审定:			
项目经理 陈晶			
工程负责人 陈晶			
专业负责人 陈晶			
专业审核 陈晶			
审核 陈晶			
校对 陈晶			
设计 江启建			
制图 江启建			
姓名:			
总平面图			
工程编号 G20205079			
图例 方案 版本 V1.0			
图号 日期 2026.05			