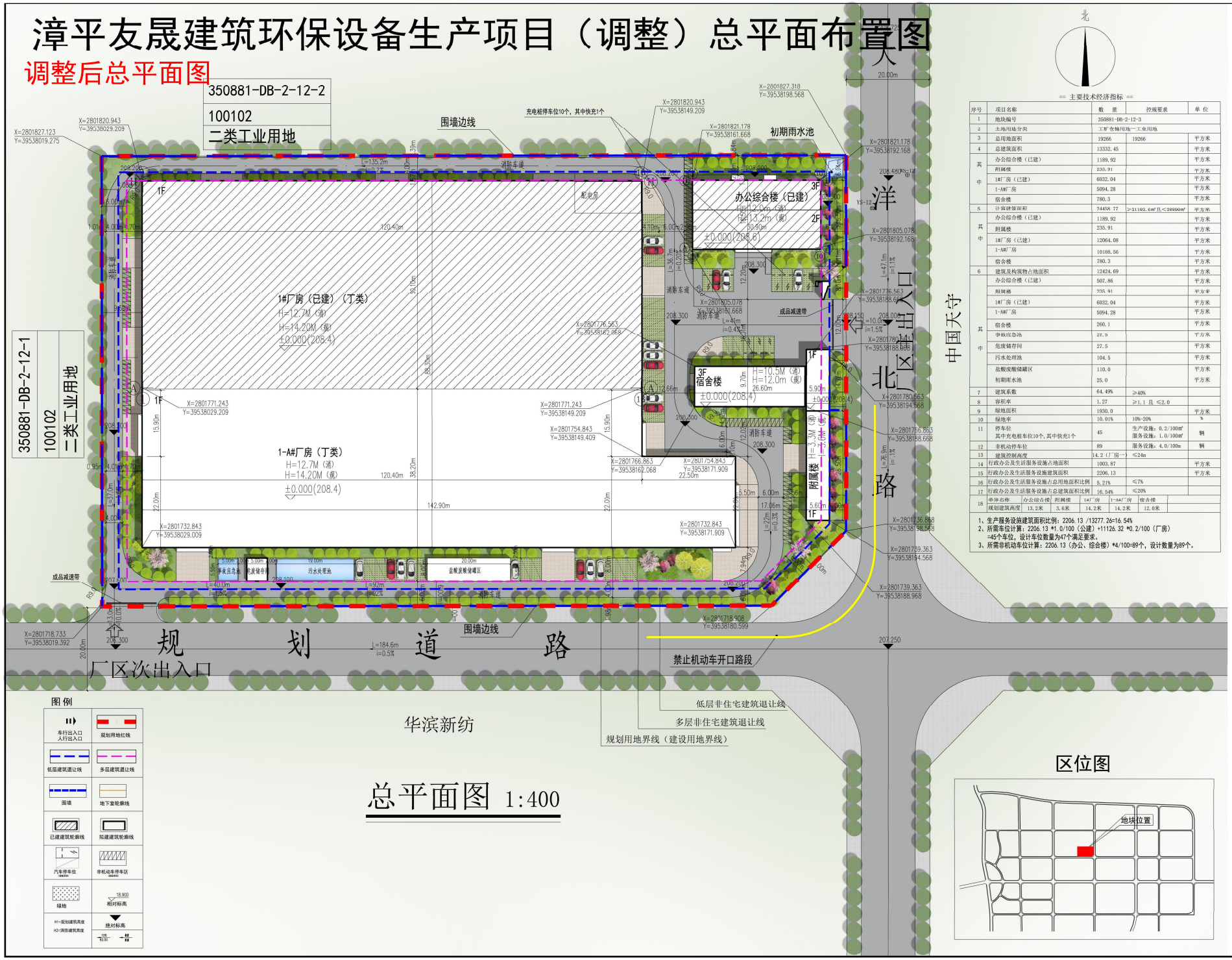
漳平友晟建筑环保设备生产项目（调整）总平面布置图

调整后总平面图



总平面图 1:400

图例

车行出入口 人行出入口	规划用地红线
低层建筑退让线	多层建筑退让线
围墙	地下室轮廓线
已建建筑轮廓线	拟建建筑轮廓线
汽车停车位	非机动车停车区
绿地	18.900 相对标高
H1=规划建筑高度 H2=消防建筑高度	绝对标高

区位图

== 主要技术经济指标 ==

序号	项目名称	数量	控规要求	单位
1	地块编号	350881-DB-2-12-3		
2	土地用地分类	工矿仓储用地—工业用地		
3	总用地面积	19266	19266	平方米
4	总建筑面积	13332.45		平方米
其中	办公综合楼（已建）	1189.92		平方米
	附属楼	235.91		平方米
	1#厂房（已建）	6032.04		平方米
	1-A#厂房	5094.28		平方米
	宿舍楼	780.3		平方米
5	计容建筑面积	9445R.77	>21102.6m²且<28800m²	平方米
其中	办公综合楼（已建）	1189.92		平方米
	附属楼	235.91		平方米
	1#厂房（已建）	12064.08		平方米
	1-A#厂房	10188.56		平方米
	宿舍楼	780.3		平方米
6	建筑及构筑物占地面积	12424.69		平方米
其中	办公综合楼（已建）	507.86		平方米
	附属楼	235.91		平方米
	1#厂房（已建）	6032.04		平方米
	1-A#厂房	5094.28		平方米
	宿舍楼	260.1		平方米
	事故应急池	27.9		平方米
	危废储存间	27.5		平方米
	污水处理池	104.5		平方米
	盐酸废酸储罐区	110.0		平方米
	初期雨水池	25.0		平方米
7	建筑系数	64.49%	≥40%	
8	容积率	1.27	≥1.1 且 ≤2.0	
9	绿地面积	1930.0		平方米
10	绿地率	10.01%	10%-20%	%
11	停车位 其中充电桩车位10个，其中快充1个	45	生产设施：0.2/100m² 服务设施：1.0/100m²	辆
12	非机动停车位	89	服务设施：4.0/100m	辆
13	建筑控制高度	14.2（厂房一） 规划建筑高度 13.2米	≤24m 3.6米 14.2米 14.2米 12.0米	
14	行政办公及生活服务设施占地面积	1003.87		平方米
15	行政办公及生活服务设施建筑面积	2206.13		平方米
16	行政办公及生活服务设施占总用地面积比例	5.21%	≤7%	
17	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	16.54%	≤20%	
18	单体名称 规划建筑高度	办公综合楼 附属楼 1#厂房 1-A#厂房 宿舍楼 13.2米 3.6米 14.2米 14.2米 12.0米		

1、生产服务设施建筑面积比例：2206.13 /13277.26=16.54%
2、所需车位计算：2206.13 *1.0/100（公建）+11126.32 *0.2/100（厂房）=45个车位，设计车位数量为47个满足要求。
3、所需非机动车位计算：2206.13（办公、综合楼）*4/100=89个，设计数量为89个。

备注 Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得开于现场施工，仅供建设单位投资控制及建设造价之参考图，修改图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中冶一工混凝土有限公司
Sinolle No.1 Engineering & Design Co. LTD

证书

图审单位专用章 Stamp of Examination

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

合作单位 PARTICIPATOR

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

建设单位 (Client)
福建省友晟建筑科技有限公司

项目名称 (entry name)
漳平友晟建筑科技环保设备生产项目

工程名称 (Project Name)
总平面图

审定 Approved by	储茂顺	
项目负责人 Project manager	穆康正	
专业负责 Professional manager	穆康正	
审核 Verified by	侯欣欣	
校对 Checked by	林昌禾	
设计 Designer	黄静	
制图 Drawn By	黄静	

图纸名称 (Drawing Title)
总平面图

工程编号 Engineering Number	ZMY-2024-010		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图
版本编号 Version No.		图号 Drawing No.	ZJS01
比例 Scale	分注	日期 Date	2024.07