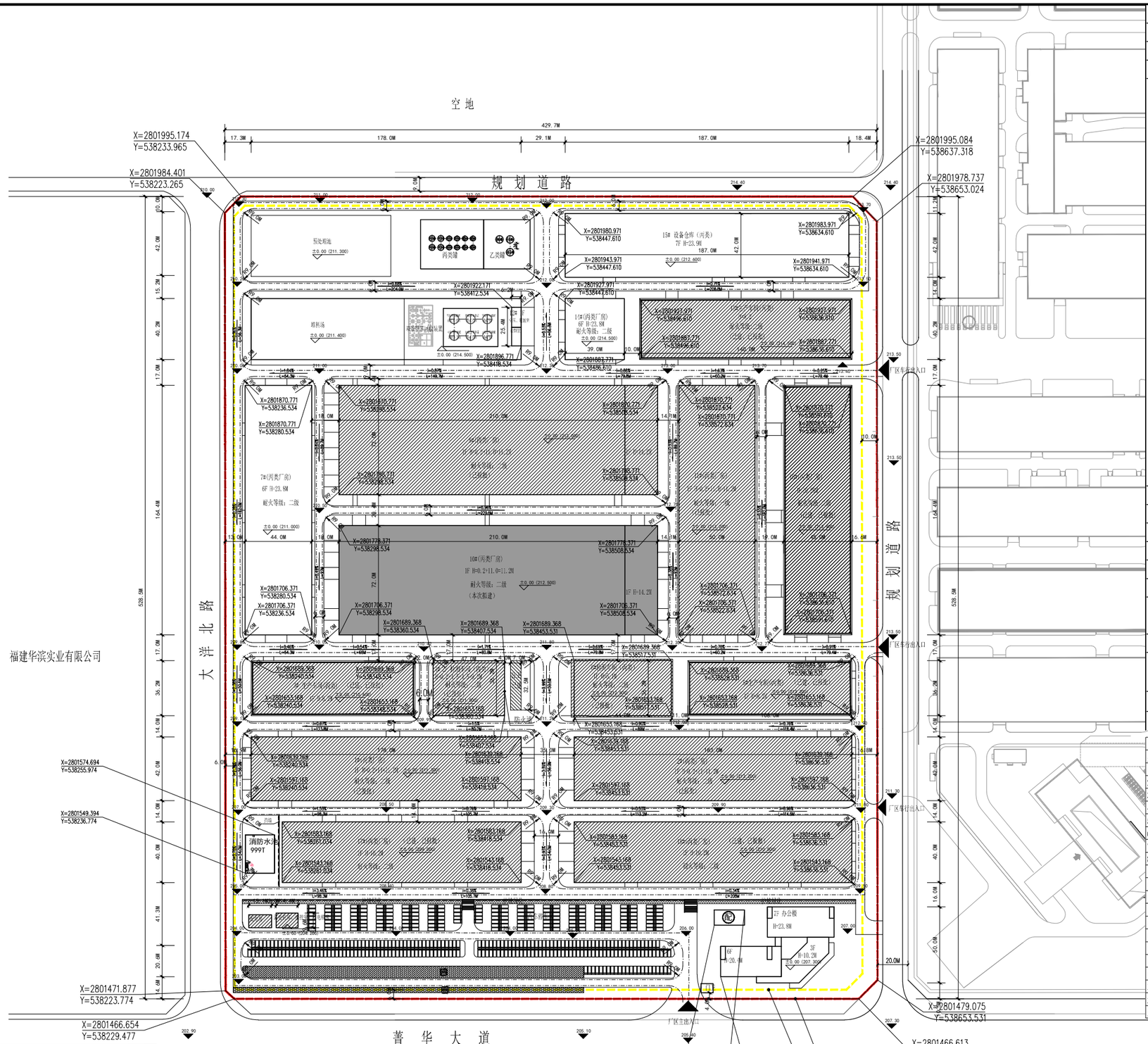

用地红线	地面机动车停车位
建筑退让线	大型货车停车位
本次报建	非机动车停车位
已建建筑	垃圾收集点
厂区出入口	变配电室
道路	弱电机房
黄海高程	消防控制室
坐标点	开闭所
建筑高度	

总平面图 1:2000

设计说明:

1,本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范.

2,建筑的消防施救场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木，架空管线等。

3,雨水以0.5%坡度,经雨水井收集后统一排入市政雨水管网.

4,本工程的厂房和生产车间的火灾危害性类别为甲类及丙类.

5,厂区消防车道的转弯半径应不小于9米.

6,本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。

经济技术指标

项目			数值	单位	备注
总用地面积			226847.00	m²	约合340.27亩
总建筑面积			209093.36	m²	
其中	计容总建筑面积		318355.36	m²	
		办公楼	11099.08	m²	
		1#楼（丙类厂房）	14952.00	m²	已报批
		2#楼（丙类厂房）	15372.00	m²	已报批
		3#楼（丙类生产车间）	7819.20	m²	已建建筑
		4#楼（检测车间）	3402.80	m²	已报批
		5#楼（丙类生产车间）	7819.20	m²	已建建筑
		6#楼（检测车间）	2325.02	m²	已报批
		7#楼（丙类厂房）	50566.46	m²	
		8#楼（丙类厂房）	30240.00	m²	已报批
		10#楼（丙类厂房）	30240.00	m²	拟建建筑
		11#楼（丙类厂房）	16440.00	m²	已报批
		12#楼（控制室）	157.48	m²	
		13#楼（丙类生产车间）	11256.00	m²	已建建筑
		14#楼（丙类厂房）	10974.60	m²	
		15#楼（设备仓库）	62871.52	m²	
		16#楼（丙类厂房）	14800.00	m²	已建建筑
		17#楼（丙类厂房）	12600.00	m²	已建建筑
		18#楼（丙类厂房）	14640.00	m²	已建建筑
		功能用房	780.00	m²	
	不计容建筑面积		500.00		
	地下消防水池		500.00	m²	已建
容积率			1.403	—	1.0≤FAR≤1.5
占地面积			112354.91	%	
建筑密度			49.53%	%	
建筑系数			51.32%	%	≥40%
绿地率			10.00%	%	10%≤G≤20%
行政办公及生活服务设施用地面积			2656.23	m²	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积			1.17%		≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积			11099.08		
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积			5.31%		≤20%
机动车停车位			418	位	0.2个/100m²
非机动车停车位			1621	位	

	层数	占地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑面积(m²)
办公楼	6	2656.23	11099.08	11099.08
1#楼（丙类厂房）	1	7476.00	14952.00	7476.00
2#楼（丙类厂房）	1	7686.00	15372.00	7686.00
3#楼（丙类生产车间）	1	3909.60	7819.20	3909.60
4#楼（检测车间）	2	1701.40	3402.80	3402.80
5#楼（丙类生产车间）	1	3909.60	7819.20	3909.60
6#楼（检测车间）	1	2325.02	2325.02	2325.02
7#楼（丙类厂房）	6	7223.78	50566.46	43342.68
8#楼（丙类厂房）	1	15120.00	30240.00	15120.00
10#楼（丙类厂房）	1	15120.00	30240.00	15120.00
11#楼（丙类厂房）	1	8220.00	16440.00	8220.00
12#楼（控制室）	1	157.48	157.48	157.48
13#楼（丙类生产车间）	1	5628.00	11256.00	5628.00
14#楼（丙类厂房）	6	1567.80	10974.60	9406.80
15#楼（设备仓库）	7	7854.00	62871.52	49990.30
16#楼（丙类厂房）	1	7400.00	14800.00	7400.00
17#楼（丙类厂房）	1	6300.00	12600.00	6300.00
18#楼（丙类厂房）	1	7320.00	14640.00	7320.00
功能用房	1	780.00	780.00	780.00
地下消防水池	-1F	0.00	0.00	500.00
总计		112354.91	318355.36	209093.36

本次报建建筑

			备注
1. 占地面积	15120.00		
	10#楼（丙类厂房）	15120.00	新建1F
2. 建筑计容面积	30240.00		
	10#楼（丙类厂房）	30240.00	双倍计容
3. 不计容面积	0		
4. 总建筑面积	15120.00		
	10#楼（丙类厂房）	15120.00	

福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注 REMARKS

出图章 PROJECT SEAL

本图须加盖出图签章,否则一律无效

注册执业章 REGISTERED SEAL

版次号	日期
VERSION No.	DATE

施工图审查机构 CLEARED BY

施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.

建设单位 CLIENT 天守（中国）织造有限公司

工程名称 PROJECT NAME 天守（中国）织造有限公司厂房（1区）

项目名称 ITEM NAME 总平面图

图名 DRAWING TITLE 总平面图

工程编号 PROJECT No.

工程负责人 PROJECT CAPTAIN

审 定 CHECKED BY

审 核 EXAMINER BY

专业负责人 MAIN DISCIPLINE

专业助理 ASSISTANT TO MJ

校对人 CHECKED BY

设计人 DESIGNER BY

新图人 DRAWN BY

阶段 STAGE 方案

图号 NO.

图形文件名 DRAWING FILE NAME