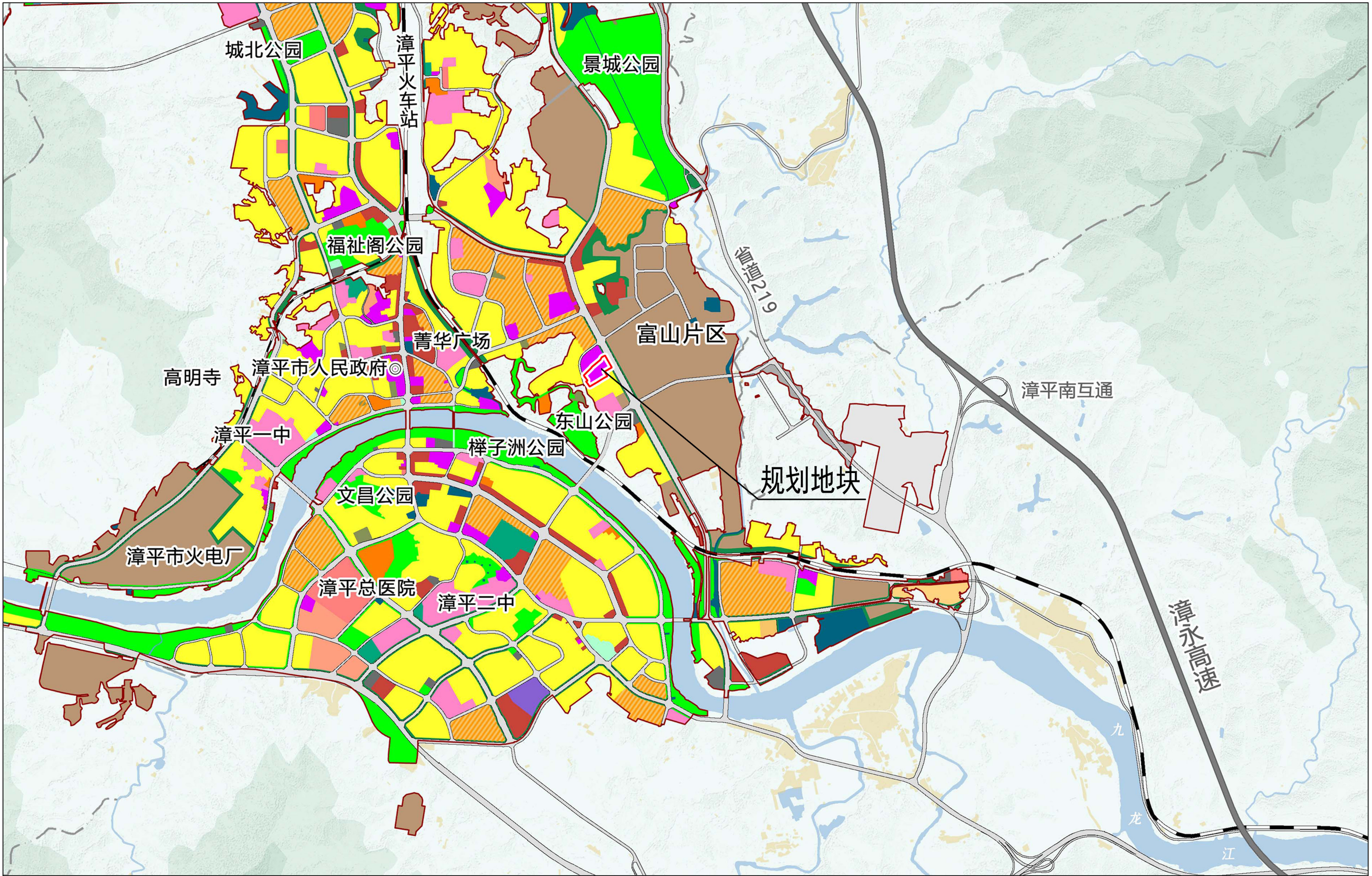
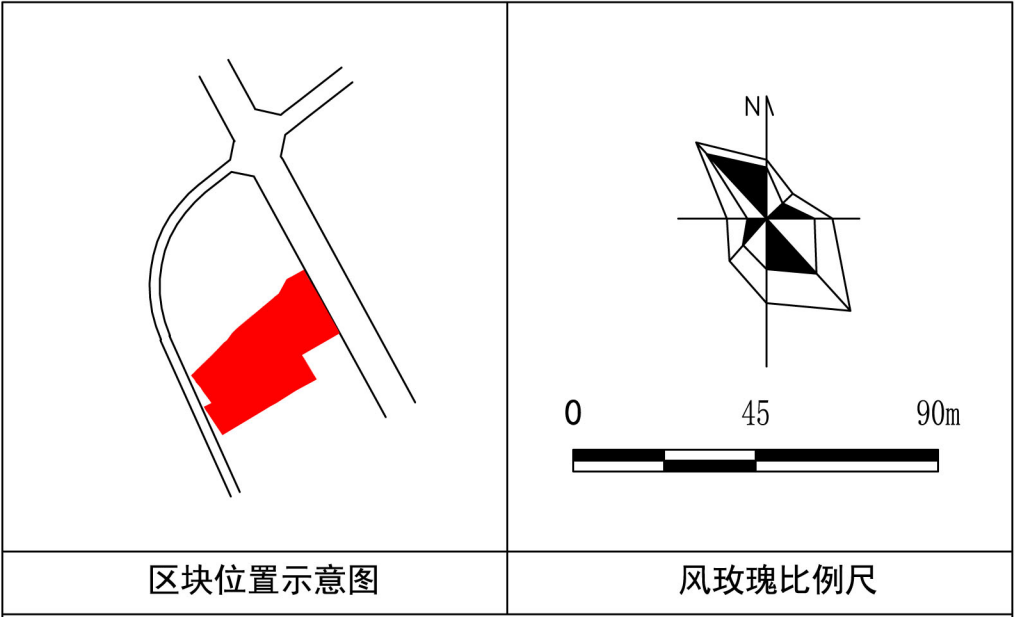
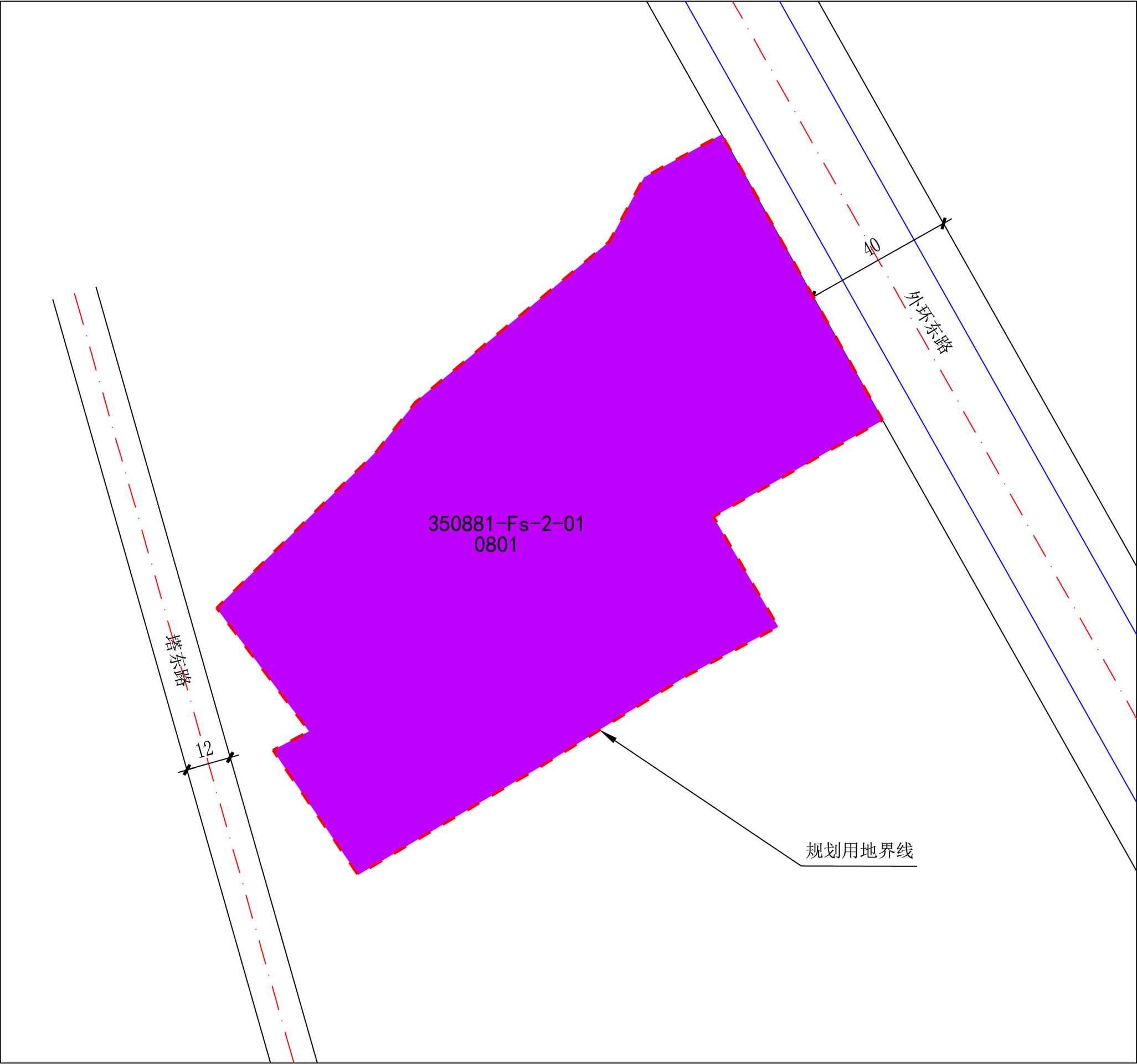




漳平市菁城街道350881-Fs-2-01地块详细规划

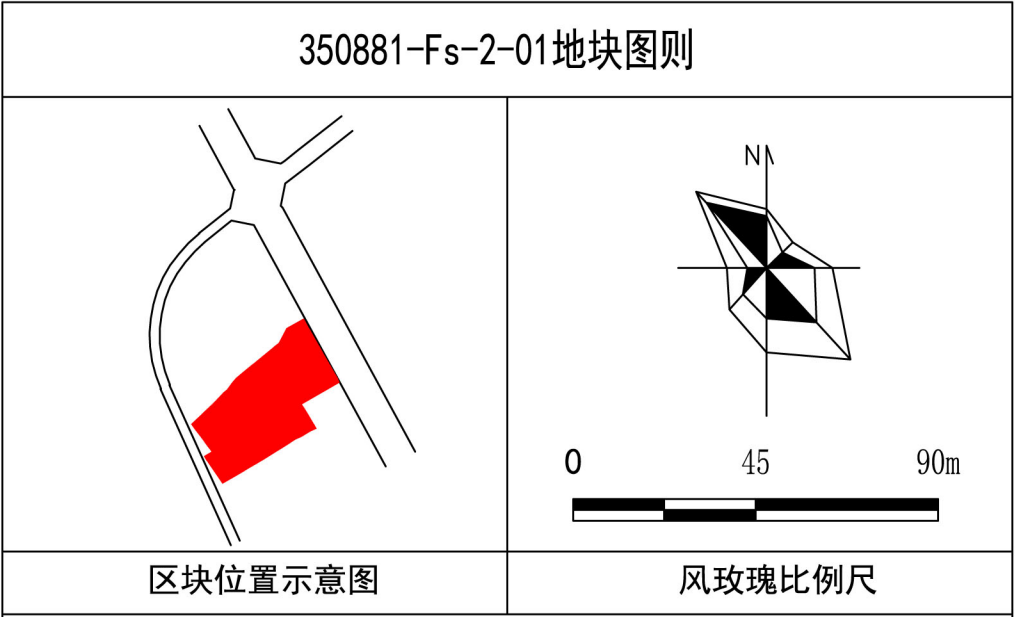
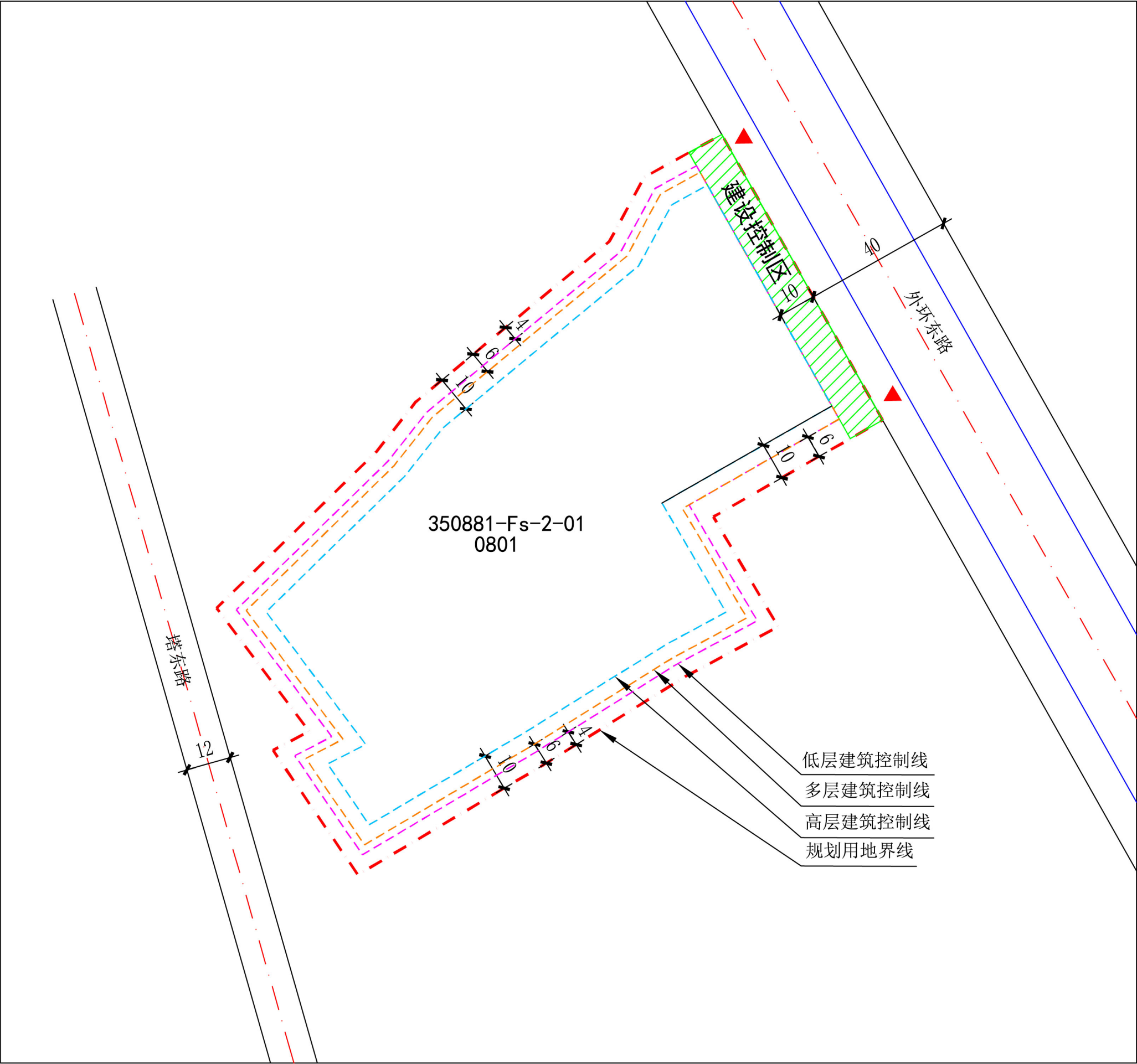
铭扬工程设计集团有限公司
2026. 07

区位分析图



用地汇总表				
序号	用地性质	面积 (m²)	比例 (%)	备注
1	机关团体用地	16699.03	100	
2	总用地	16699.03	100	

- 主要图例
- XXX-1 地块编号
 - 机关团体用地
 - 道路红线
 - 规划用地界线



地块指标一览表	
地块编号	350881-Fs-2-01
用地用海分类名称	公共管理与公共服务用地-机关团体用地
用地用海分类代码	0801
规划用地面积（m²）	16699.03
计容建筑面积（m²）	≥8350，且≤33398
保留建筑面积（m²）	10333
新增建筑面积（m²）	23065
容积率	≥0.5，且≤2.0
建筑密度（%）	≤40
建筑限高（m）	≤50
绿地率（%）	≥30
机动车出入口方位	东
备注	—

- 规划控制条文
1. 表内各地块的用地性质、建筑密度、建筑限高、容积率、配套设施为强制性内容，必须遵照执行；

2. 地块内建筑物后退用地红线最小距离详见图中所示建筑控制线，同时满足日照、消防及建筑施工安全等要求；

3. 建筑风格、建筑色彩与周边建筑相协调；

4. 地下空间开发要求、使用功能控制按《福建省城市规划管理技术规定》（2017）执行；

5. 未尽事项按照《福建省城市规划管理技术规定》（2017）、《福建省城镇区域详细规划编制指南（试行）》等国家有关规划建设要求及设计规范执行。