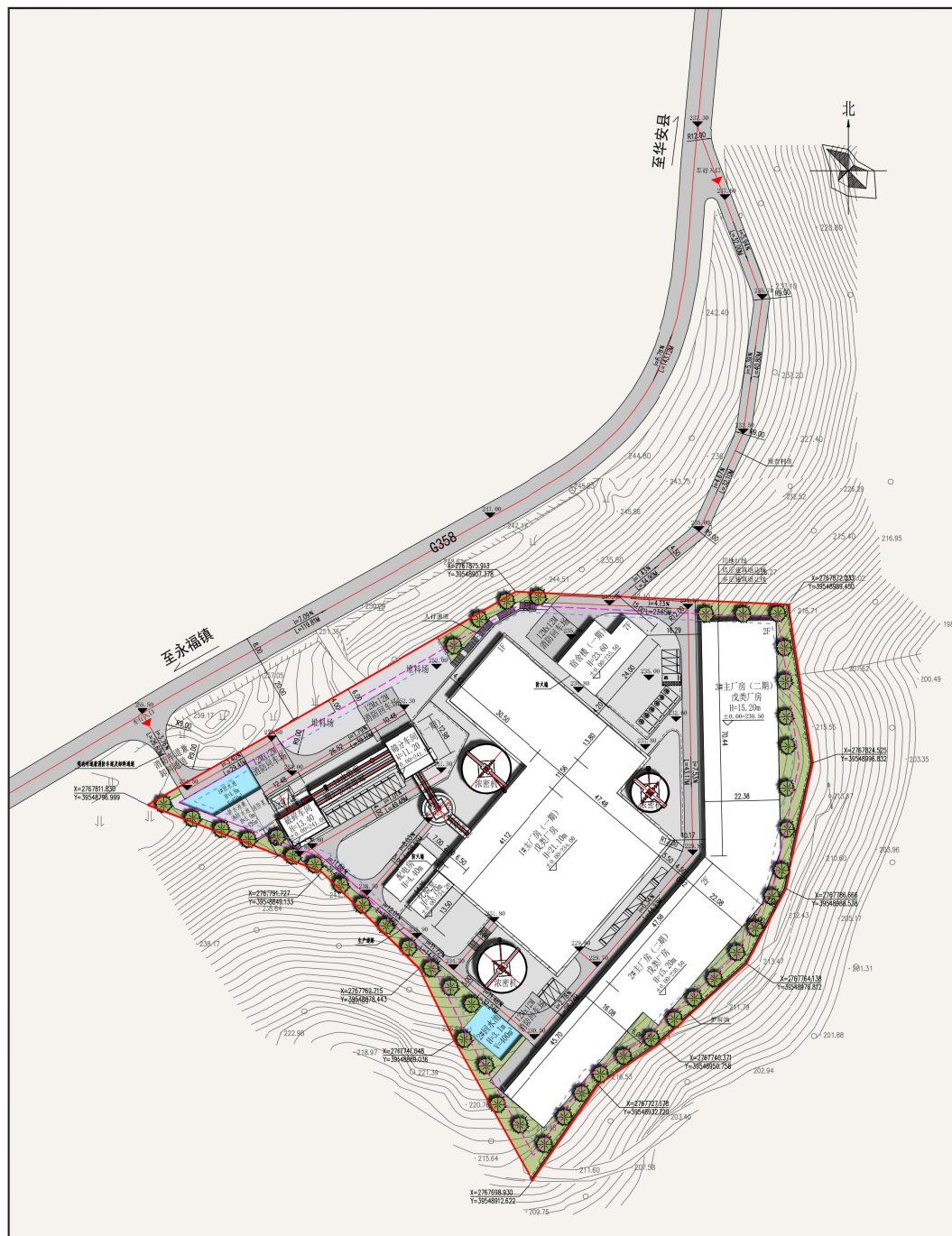




主要经济技术指标表:

项 目			规划要求	单位	设计数值		
规划用地分类			工矿用地—工业用地—二类工业用地	/	工矿用地—工业用地—二类工业用地		
土地用途分类			工矿仓储用地—工业用地 (非金属矿物制品业)	/	工矿仓储用地—工业用地 (非金属矿物制品业)		
规划用地面积			18647	m ²	18647		
建设用地面积			18647	m ²	18647		
各栋建筑面积统计			占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	高度 (m)	层数 (F)
一 期	生 产 性 用 房	1 1#主厂房	3629.60	3629.60	7770.70	21.10	1
		2 破碎车间	179.50	179.50	359.00	13.40	1
		3 筛分车间	136.00	136.00	272.00	11.20	1
		4 1#~4#皮带廊	197.80	197.80	197.80	11.40	1
		5 粉矿仓	58.10	58.10	116.20	12.40	1
		6 配电房	119.00	119.00	119.00	4.40	1
		7 化验室	87.10	87.10	87.10	4.70	1
		8 浓密机	479.00				
		9 堆料场	1250.00				
		10 1#回水池、新水池、消防泵房	300.50	150.50	150.50	5.00	1
		11 2#回水池	150.00				
		小计		6586.60	4557.60	9072.30	
生产服务用房 宿舍楼		315.80	2005.10	2005.10	23.60	7	
小计		6902.40	6562.70	11077.40			
二 期	生产性	2#主厂房	1783.20	3566.40	3566.40	15.20	2
	用房	3#主厂房	1744.70	3489.40	3489.40	15.20	2
	小计		3527.90	7055.80	7055.80		
合计			10430.30	13618.50	18133.20		
容积率			≥0.9 且 ≤1.5	/	0.97		
生产服务用房占总用地面积比			上限≤7%	%	1.69%		
生产服务用房占总建筑面积比			上限≤20%	%	14.72%		
建筑系数			下限≥40%	%	55.94%		
绿地面积			下限≥1864.7, 上限<3729.4	m ²	1865.0		
绿地率			10%~20%	%	10%		
建筑限高			≤24米(特殊工艺除外)	米	21.8		
机动车停车位			停车位不小于2个/100平方米建筑面积	辆	28		

备注：1、单层厂房建筑高度>8米且≤16米，按双倍面积计容；
2、单层厂房建筑高度>16米且≤24米，按三倍面积计容。