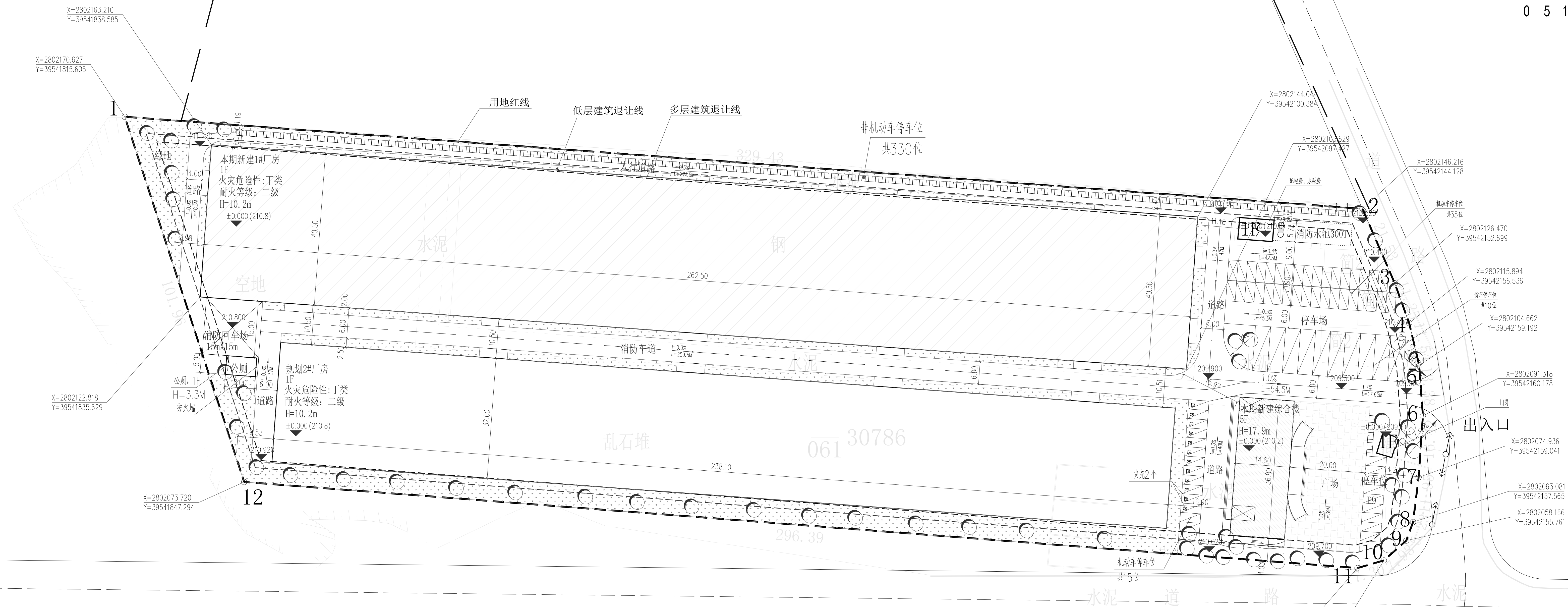
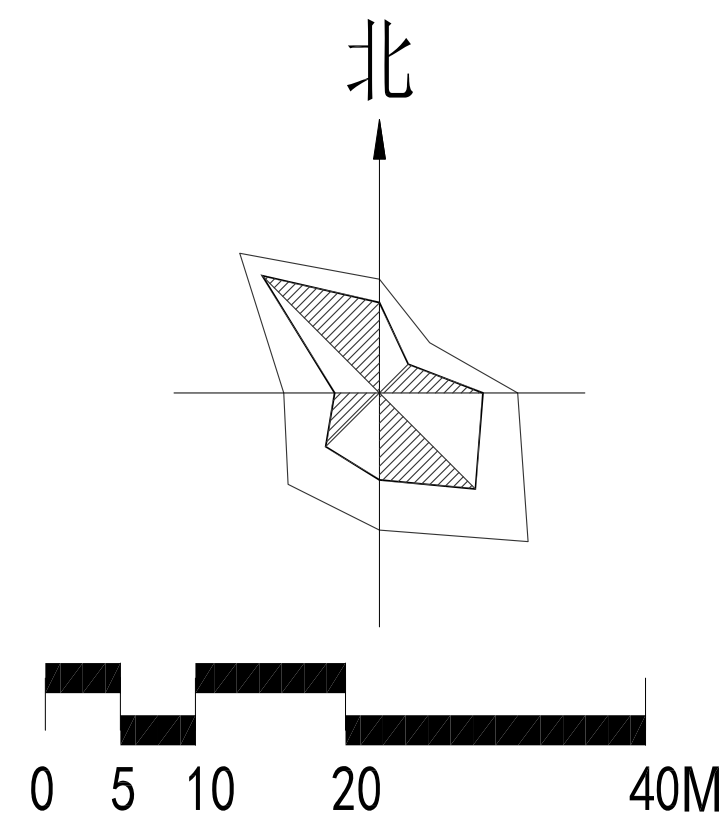


建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
暖通			自控		



总平面图

注：1、本图采用黄海高程系统。
2、图中所标建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标，所标的相关距离均由建筑物外墙皮算起。
3、图中未注明的尺寸单位均为米。
4、绿化布置等景观设计由专业设计单位配合出图，由业主另行委托设计。
5、靠消防施救面一侧不应种植高大灌木和乔木，以免影响施救。
6、场地排水详见施工图。
7、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

主要技术经济指标表

编号					单位	备注
1	规划用地面积		30786		m ²	
	建设用地面积		30786		m ²	
2	其中	生产服务设施用地面积	699.9		m ²	
		生产服务设施用地面积比例	≤7% 2.3%			
3	面积统计		总建筑面积	计容建筑面积		
其中	1#厂房		10631.25	21262.5	m ²	2倍计容
	综合楼		2585	2585	m ²	2倍计容
	门卫		24.0	24.0	m ²	
	配电房、泵房		52.5	52.5	m ²	
	规划2#厂房		7619	15238	m ²	2倍计容
	公厕		40	40	m ²	
	合计		20951.75	39202	m ²	
4	建筑占地面积		18950.15		m ²	
其中	1#厂房		10631.25		m ²	
	综合楼		583.4		m ²	
	门卫		24.0		m ²	
	配电房、水泵房		52.5		m ²	
	规划2#厂房		7619		m ²	
	公厕		40		m ²	
5	生产服务设施建筑面积		2701.5		m ²	
6	不计容建筑面积		0		m ²	
7	容积率		1.27			
8	建筑系数		62%			
9	绿地面积		3088		m ²	
10	绿地率		10%			
11	建筑高度		17.9		m	
12	机动车出入口方位		东侧			
12	车位配置表	机动车配建要求	应配数(个)	实际机动车位(个)		
	车间	0.2个/100m ²	18250.25x0.2/100=36.5	37		
	综合楼等	0.8个/100m ²	2701.5x0.8/100=21.6	22		
充电车位占配建车位比例为20% (其中快充占总充电车位10%)				(37-22)X20%=11.8, 设置12个充电桩 其中快充: 12x10%=1.2, 设置2个快充		
13	垃圾收集点		1处			
14	建筑退线要求		建筑间距、退用地边界满足控规及规划条件附图要求及其他现行国家、省有关规定。			
15	日照结论		日照满足要求。			

图例

车行出入口 人行出入口	观光带地红线
通道式隔墙	建筑控制线
建筑轮廓线	道路
汽车停车位 (按标准)	相对标高
绿地	绝对标高

h=建筑高度

$\frac{1}{1000}$ $\rightarrow \frac{1}{3}$

本期新建建筑

规划建设

设计阶段 DESIGN STAGE	方案	绘图日期 DATE	2023.6
比 例 SCALE	1:500	版 别 EDITION	第1版
图 号 DRAWING No.	ZF-01	工程编号 PROJECT No.	