

漳平市自然资源局国有土地使用权出让成交公示

漳成交告字[2023]9号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2023年11月17日至2023年12月1日挂牌出让1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号	2023挂-11号	地块位置	漳平工业园区登榜产业园大洋北路西侧，华滨公司北侧	土地用途	工矿仓储用地-工业用地（专用设备制造业）
土地面积（公顷）	1.9266	出让年限	50年	成交价（万元）	450
受让单位	福建省友晟建筑科技有限公司			土地现状	净地
土地使用条件：	土地用途：工矿仓储用地-工业用地（专用设备制造业）。容积率： ≥ 1.1 ，且 ≤ 2.0 。计容总建筑面积： $\geq 21192.6\text{ m}^2$ 且 $\leq 38532\text{ m}^2$ 。行政办公及生产服务设施用地面积比例： $\leq 7\%$ 。行政办公及生产服务设施建筑面积比例： $\leq 20\%$ 。建筑系数： $\geq 40\%$ 。绿地率：10%-20%。建筑控制高度： ≤ 24 米（详见规划条件附图）。建筑退让要求：详见规划条件附图。地块总停车位：不低于0.2个车位/100平方米建筑面积。机动车出入口方位：南、东侧。公共配套服务设施规划要求：1.沿主要道路企业围墙应为透空式，不得高于1.8米，并留足挡墙位置，以满足施工放坡需要的宽度，护坡及挡墙用地应在红线范围内；2.按照规范要求配置垃圾收集等公共配套设施。具体规划指标详见《建设用地规划设计条件通知书》（编号-工业2023008）				

二、公示期：2023年12月1日至2023年12月6日。

三、该宗地双方已签订成交确认书，在十个工作日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。

四、联系方式

联系单位：漳平市自然资源局自然资源开发利用与国土空间用途管制股

单位地址：漳平市江滨路626号漳平市自然资源局

邮政编码：364400

联系电话：0597-7538821

联系人：张先生、付女士

电子邮件：zp7523678@163.com

